

住まいの なんでも相談会

井上地所岩出店



和歌山県岩出市川尻6-5

10/17±18日 10:00~16:00

会場 井上地所岩出店前 駐車場

ご予約の必要は
ございません。
お気軽にお越しください。

来場者様プレゼント

生活雑貨
プレゼント

※無くなり次第終了※1家族1セットまで※イラストはイメージです。

お子さま限定
お菓子すくい

※無くなり次第終了 ※イラストはイメージです。

リフォーム

✓エコキュートやIHヒーターの
交換だけでも頼めるの？

✓外構工事も含めて
リフォームしたい

建て替え

✓相続した古い実家を解体して
新しい家を建てたい

✓建替えて利用できる
補助金などがあるのか知りたい

家族みんなできてね



新築

✓自分だけの
オリジナルプランで家を建てたい
✓耐震や断熱などにこだわった
高性能住宅にしたい

土地探し

✓ネットには出ていない
不動産情報を知りたい
✓自分で探したけれど
希望条件の土地が
なかなか見つからない

売却

✓今の住まいを売却して
便利な立地のマンションに
住み替えたい
✓出来るだけ早く不動産を
現金化したい

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-7)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 ■TEL.0736-69-2230 ■FAX.0736-69-2232

■定休日/毎週水曜日及び第一
第三水木連休
■広告有効期限/2026年10月末日
ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

株式会社 井上地所 岩出店

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます! (株)井上地所 ウェブ検索



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野案内所】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】

NAKAJIMA
CONCEPT HOUSE

岩出市 中島Ⅱ

土地・建物・外構費・消費税10%込
販売価格 **2,780**万円
●土地面積/147.08㎡(約44.49坪)
●建物面積/112.61㎡(約34.06坪)
※画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。

予約・詳細は
こちらから▼




家事動線と
収納スペースの
広さにこだわった
プラン

●所在地/岩出市中島●交通/JR和歌山線
[岩出]駅巡回バス[中島北]駅徒歩3分●校
区/山崎小学校・岩出中学校●土地面積
/147.08㎡●建物面積/112.61㎡●完成/
令和6年10月●地目/宅地●用途地域/無
指定●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)
●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水
道・オール電化・公共下水●取引態様/売主

2 完全予約制
棟同時

中島12号地 / 打田16号地

コンセプトハウス 内覧会開催

内覧予約は各QRコードまたは下記電話番号までお気軽にご連絡下さい。



0120-69-2237

土地・建物・外構費・消費税10%込
販売価格 **3,250**万円
●土地面積/165.50㎡(約50.06坪)
●建物面積/90.74㎡(約27.44坪)
※画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。

予約・詳細は
こちらから▼


UCHITA
CONCEPT HOUSE

紀の川市 打田

断熱性能の高い住宅

HEAT20

G2グレード

UA値0.4 C値0.37
太陽光システム搭載 6.7kw

断熱
等級 **6**

●所在地/紀の川市打田●交通/和歌山バス黒
土駅徒歩4分●校区/田中小学校・打田中学校
●地目/宅地●用途地域/特定用途制限地域(農
住共生地域)●建ぺい率/70%●容積率/200%
●前面道路/6m紀の川市道●私道負担/なし●
設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・合
併浄化槽●取引態様/売主



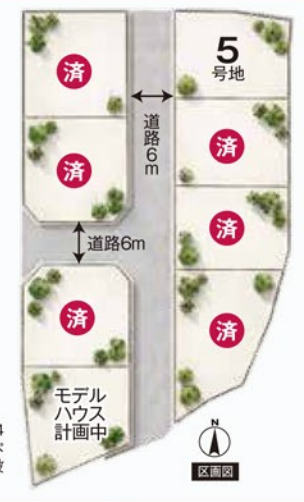
FACE TOWN
岩出市
新田広芝
建築条件付宅地

土地
価格 **607**万円
敷地面積
約**44**坪
校区 上岩出小学校 / 岩出第二中学校
周辺に公園も多く閑静な
住宅街で子育てしやすい環境

建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
4号地	モデルハウス計画中		
5号地	148.67㎡	44.97坪	607.0万円

バス停 4分
前面道路 6m
近隣に 公園有
自由設計
全8区画

●所在地/岩出市新田広芝●交通/JR阪和線[岩出]駅伊和歌山バス[東坂本]駅徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有



FACE TOWN
岩出市
曾屋Ⅲ
建築条件付宅地

土地
価格 **860**万円
敷地面積
約**63**坪
校区 根来小学校 / 岩出第二中学校
※現地写真

前面道路6mで
車の出入りもしやすい

バス停 徒歩1分
前面道路 6m
周辺施設 充実
自由設計
全4区画

●所在地/岩出市曾屋●交通/和歌山バス[曾屋白才]駅徒歩1分●校区/根来小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽・個別プロパンガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



FACE TOWN
岩出市
高塚
建築条件付宅地

土地
価格 **546**万円～
敷地面積
約**49**坪
校区 岩出小学校 / 岩出中学校
自由設計対応なので
理想のお家づくりができます

建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	165.86㎡	50.17坪	5,518,700円
2号地	164.11㎡	49.64坪	5,460,400円

バス停 徒歩3分
前面道路 6m
周辺施設 充実
自由設計
全4区画

●所在地/岩出市高塚●交通/JR和歌山線[岩出]駅徒歩3分●校区/岩出小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



FACE TOWN
岩出市
中黒Ⅱ
建築条件付宅地

土地
価格 **749**万円～
敷地面積
約**53**坪
校区 山崎小学校 / 岩出中学校
国道24号線へのアクセスも良好!
自然も楽しめる閑静な住宅街で新しい暮らしを

建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	176.14㎡	53.28坪	商
2号地	178.34㎡	53.95坪	7,551,600円
3号地	181.79㎡	54.99坪	7,698,600円
4号地	177.07㎡	53.56坪	7,498,400円
8号地	179.31㎡	54.24坪	商

バス停 徒歩4分
前面道路 6m
自由設計
全8区画

●所在地/岩出市中黒●交通/JR和歌山線[岩出]駅巡回バス[山崎地区公民館]より徒歩4分●校区/山崎小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



FACE TOWN
岩出市
水栖5期
建築条件付宅地

土地
価格 **605**万円～
敷地面積
約**51**坪
校区 上岩出小学校 / 岩出第二中学校
街区内に公園がある新しい街

建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	265.10㎡	80.19坪	商
9号地	194.58㎡	58.86坪	7,063,200円
8号地	144.98㎡	43.85坪	6,051,300円
12号地	253.27㎡	76.61坪	9,193,200円
13号地	168.91㎡	51.09坪	6,130,800円

バス停 徒歩4分
前面道路 6m
自由設計
全13区画
都市ガス

●所在地/岩出市水栖●交通/JR和歌山線[岩出]駅巡回バス[水栖]駅徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●都市計画/都市計画内区域・非線引区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



FACE TOWN
岩出市
波分
建築条件付宅地

土地
価格 **840**万円～
敷地面積
約**60**坪
校区 山崎北小学校 / 岩出中学校
京奈和道へのアクセス良好!

建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
5号地	モデルハウス計画中		
6号地	203.63㎡	61.59坪	862.2万円
15号地	198.49㎡	60.04坪	840.5万円
16号地	208.27㎡	63.00坪	882.0万円
17号地	223.13㎡	67.49坪	944.8万円

バス停 徒歩4分
前面道路 6m
自由設計
全17区画
公園有

●所在地/岩出市波分●交通/JR和歌山線[岩出]駅巡回バス[曾屋久保]駅徒歩4分●校区/山崎北小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/4.4m～5.5m分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有

