

井上地所オリジナル住宅

Familiar

ファミリア

CONCEPT
HOUSE

PRICE
DOWN

価格改定。

新しい暮らしの選択肢。

NAKAJIMA 岩出市 中島Ⅱ

家事動線と収納を
追求した住まい

販売価格 土地・建物・外構費・消費税10%込

2,780万円

PRICE
DOWN

※令和8年2月価格変更

- 土地面積/147.08㎡(約44.49坪)
- 建物面積/112.61㎡(約34.06坪)

※画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。



●所在地/岩出市中島●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「中島北」駅徒歩3分●校区/山崎小学校・岩出中学校●土地面積/147.08㎡●建物面積/112.61㎡●完成/令和6年10月●地目/宅地●用途地域/無指定●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・オール電化・公共下水●取引態様/売主

予約・詳細は
こちらから▼



UCHITA 紀の川市 打田

断熱性能の高い住宅 **断熱等級6**
HEAT20 G2グレード
UA値0.4 C値0.37 太陽光システム搭載 6.7kw

販売価格 土地・建物・外構費・消費税10%込

3,250万円

PRICE
DOWN

※令和8年2月価格変更

- 土地面積/165.50㎡(約50.06坪)
- 建物面積/90.74㎡(約27.44坪)

※画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。



●所在地/紀の川市打田●交通/和歌山バス黒土駅徒歩4分●校区/田中小学校・打田中学校●地目/宅地●用途地域/特定用途制限地域(農住共生地域)●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m紀の川市道●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・合併浄化槽●取引態様/売主

予約・詳細は
こちらから▼



2棟
同時

中島12号地 / 打田16号地

OPEN HOUSE

完全
予約制

7/18 Sat 19 Sun | 25 Sat 26 Sun

内覧予約は各QRコードまたは
下記電話番号までお気軽にご連絡下さい。

0120
FreeDial

0120-69-2237

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-7)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

0120
FreeDial

0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 ■TEL.0736-69-2230 ■FAX.0736-69-2232

■定休日/毎週水曜日及び第一
第三水木連休
■広告有効期限/2026年8月末日
ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます!

(株)井上地所 ウェブ検索

株式会社 井上地所 岩出店



FACE TOWN
岩出市
新田広芝
建築条件付宅地

土地価格 **607** 万円～
敷地面積 約**44**坪
校区 上岩出小学校
岩出第二中学校

周辺に公園も多く閑静な
住宅街で子育てしやすい環境

※現地写真

建築条件付売土地

号地	宅地面積	坪数	土地価格
4号地	160.36㎡	48.50坪	607.0万円
5号地	148.67㎡	44.97坪	

バス停 徒歩 4分
前面道路 6m
近隣に公園有
自由設計
全8区画

●所在地/岩出市新田広芝●交通/JR阪和線「岩出」駅伊和歌山/バス「東坂本」駅徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有

FACE TOWN
岩出市
曾屋Ⅲ
建築条件付宅地

土地価格 **860** 万円
敷地面積 約**63**坪
校区 根来小学校
岩出第二中学校

ゆとりの広々区画で
周辺施設も充実の街

※現地写真

前面道路6mで車の出入りもしやすく、
自由設計で理想の住まいを叶えられます

バス停 徒歩 1分
前面道路 6m
周辺施設 充実
自由設計
全4区画

●所在地/岩出市曾屋●交通/和歌山/バス「曾屋白才」駅徒歩1分●校区/根来小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

FACE TOWN
岩出市
高塚
建築条件付宅地

土地価格 **546** 万円～
敷地面積 約**49**坪
校区 岩出小学校
岩出中学校

JR岩出駅から徒歩3分
駅近で叶える上質な暮らし

道路6m

道路6m

1号地 2号地

バス停 徒歩 3分
前面道路 6m
周辺施設 充実
自由設計
全4区画

●所在地/岩出市高塚●交通/JR和歌山線「岩出」駅徒歩3分●校区/岩出小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

建築条件付売土地

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	165.86㎡	50.17坪	5,518,700円
2号地	164.11㎡	49.64坪	5,460,400円

FACE TOWN
岩出市
中黒Ⅱ
建築条件付宅地

土地価格 **745** 万円～
敷地面積 約**53**坪
校区 山崎小学校
岩出中学校

国道24号線への
アクセスも良好!

建築条件付売土地

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	176.14㎡	53.28坪	7,459,200円
2号地	178.34㎡	53.95坪	7,551,600円
3号地	181.79㎡	54.99坪	7,698,600円
4号地	177.07㎡	53.56坪	7,498,400円
8号地	179.31㎡	54.24坪	7,593,600円

バス停 徒歩 4分
前面道路 6m
自由設計
全8区画

●所在地/岩出市中黒●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「山崎地区公民館」より徒歩4分●校区/山崎小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

FACE TOWN
岩出市
水栖5期
建築条件付宅地

土地価格 **605** 万円～
敷地面積 約**51**坪
校区 上岩出小学校
岩出第二中学校

街区内に公園がある新しい街

道路6m

公園

12号地 13号地 2号地

バス停 徒歩 4分
前面道路 6m
分譲地内に公園有
全13区画 都市ガス

子育て世代にオススメ!

建築条件付売土地

号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	265.10㎡	80.19坪	11,066,220円
8号地	144.98㎡	43.85坪	6,051,300円
12号地	253.27㎡	76.61坪	9,193,200円
13号地	168.91㎡	51.09坪	6,130,800円

●所在地/岩出市水栖●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「水栖」駅徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●都市計画/都市計画内区域・非線引区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

FACE TOWN
岩出市
波分
建築条件付宅地

土地価格 **685.1** 万円～
敷地面積 約**50**坪
校区 山崎北小学校
岩出中学校

京奈和道への
アクセス良好!

建築条件付売土地

号地	宅地面積	坪数	土地価格
5号地	167.77㎡	50.75坪	685.1万円
6号地	203.63㎡	61.59坪	862.2万円
15号地	198.49㎡	60.04坪	840.5万円
16号地	208.27㎡	63.00坪	882.0万円
17号地	223.13㎡	67.49坪	944.8万円

バス停 徒歩 4分
近隣に公園有
自由設計
全17区画

コンビニ近くの便利な立地でのびのびした暮らしを

●所在地/岩出市波分●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「曾屋久保」駅徒歩4分●校区/山崎北小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/4.4m～5.5m分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築譲渡契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築譲渡契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-7)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **井上地所 岩出店**

0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 ■TEL.0736-69-2230 ■FAX.0736-69-2232

定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休
●広告有効期限/2026年8月末日
ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます!

【(株)井上地所】 【ウェブ検索】



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野案内所】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】