

# NEW モデルハウス 見学会

5/23(土) ▶ 6/7(日)  
開催時間 ■10:00~ ■13:00~ ■16:00~

「スマートホーム」のある暮らし。

声ひとつで、暮らしが動き出す



## with IoT



スマホや音声で、機器を楽々操作

「あれ？玄関を閉めたかな？」わざわざ家に帰る必要はありません。スマホから施錠したり、カメラやセンサーでお家の状態もしっかり把握できます。朝の忙しい時間もスマートスピーカーへの一声で、住宅設備や家電をコントロールし、防犯準備が完了します。

暮らしに合わせて、まとめて自動に。

「曜日・時間」「天気」「GPS」「温度・湿度・照度」「ドア開閉」「人感」などをきっかけに、設備や家電を一斉操作。いつでも我が家の施錠の状態など、家族の生活パターンに合わせて自動で管理できます。



もしもに備える安心の機能

侵入窃盗の多くは窓から。万が一入られた時も、窓や扉に付けたセンサーからすぐに通知が届きます。通知と同時に照明を付けるなど二次被害の抑止も可能に。留守中の窓の防犯機能を高めめます。※オプションの開閉センサーやスマートクレセント等の接続が必要となります。

「スマートホーム」×「家事動線」×「収納力」が暮らしのゆとり。

「家の中がすぐ散らかる」「洗濯や片付けが大変」そんな毎日の悩みを解決する、暮らしやすさを考えた間取りです。

3LDK+駐車2台可能 ■土地面積/264.40㎡(74.53坪) ■延床面積/108.88㎡(32.93坪) ■完成年月/令和8年2月

### Kitchen Quality

タッチレス  
ハンドシャワー水栓



センサーに手をかざすと、汚れた手でも水栓を汚すことなく、吐水・止水が可能です。

食器洗い乾燥機



間口45cm深型タイプ  
下部収納あり

レンジフード



お手入れカンタンなホーロー  
整流板を採用

加熱機器



2口IHヒーター+1口クイック  
ラジエントヒーター  
水なし両面焼きグリル

オイルガード



ダイニング側への油ハネや  
煙をシャットアウト

らくエルシンク



業界トップレベルの「静音  
仕様」



家族が自然と集まる広々LDK 2F

フラットでリビングを見渡すことができるキッチン  
はリビングの中心です。収納も多いためスッキリを  
維持できます。

- 長期優良住宅
- 耐震等級3
- オール電化仕様
- エアコン照明家具付
- 太陽光発電搭載
- IOT設置 (セキュリティー)

8号地 モデルハウス

販売価格 **3,380**万円

消費税・外構費込 諸経費別途要

返済例  
月々支払い **7**万円台  
頭金 **0**円  
ボーナス支払い **5**万円台

【住宅ローン概要】○販売価格(税込)/3,380万円○金融機関/南都銀行○借入金額/3,380万円○返済期間/40年○返済方法/元利均等返済○金利/0.875%(変動金利)○月々返済額/75,084円○ボーナス返済額50,462円(年2回)※融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。適用金利は申込時ではなく、融資実行時の金利となります。支払例等は、融資条件・金利等、金融情勢により変更される場合があります。

特典1 来場予約でもれなくもらえる

先着10名様  
**QUOカード 3,000円**

家具の配置も、生活の動線も。あなたの目で見、触れて、選べるマイホーム!



特典2 予約制 ファイナンシャルプランナー相談会

先着10名様  
**今治ハンドタオル**

「なんとなく不安」な未来のお金、今日から「安心」に変えませんか?プロと一緒にスッキリ整理!



来場・参加予約は  
コチラ▼





井上地所の分譲住宅でワンランク上の暮らしを。

五條市 なつみ台 大規模ニュータウン

静かで暮らしやすい閑静な住宅街

土地価格  
**350**万円～  
8号地 モデルハウス



京奈和自動車道(檀原方面)へのアクセスが良く  
通勤やお出かけにも便利なロケーションです。

周辺施設



●所在地 / 五條市なつみ台2丁目6-11 ●交通 / JR和歌山線「大和二見」駅徒歩22分 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●設備 / 関西電力・公営上下水道・都市ガス ●取引態様 / 売主

井上地所の仲介  
不動産

無料相談・査定受付中

地元で培った信頼と実績 五條店

株式会社 井上地所 0120-15-2573

〒530-0132 五條市釜窪町1392 (株)井上地所 検索

携帯電話で  
物件検索



■宅建業免許 / 国土交通大臣(7)第5377号 ■建設業許可 / 国土交通大臣許可(般-7)第18850号 ■(公社)全日本不動産協会会員  
■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 TEL.0747-26-5530 ■定休日 / 毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限 / 2026年6月末日