

伊都郡
かつらぎ町
丁ノ町IV
建築条件付宅地

セコム導入の新モデルハウス

Grand Open

先行見学会開催

5/9(土) 10(日) 16(土) 17(日)
23(土) 24(日) 30(土) 31(日) 10:00 ~ 16:00



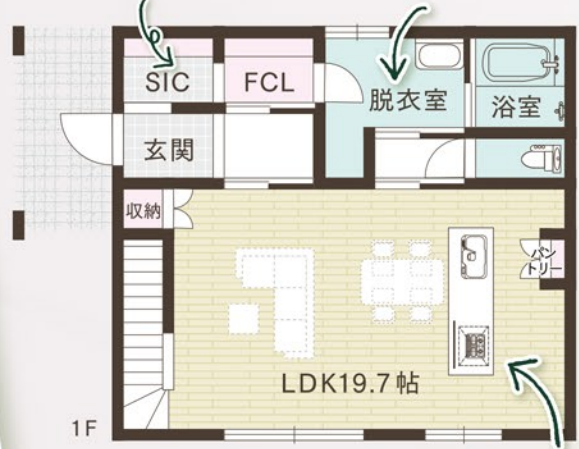
暮らしやすさを考えた
セキュリティー
ハウス

ご来場プレゼント
ご来場いただき
アンケートにお答えいただいた方に
粗品プレゼント
※無くなり次第終了※1家族1セットまで

お子様には
**お菓子つかみどり
プレゼント**
※イラストはイメージ



玄関には大型SICを併設。そのままFCL~洗面までの動線があるので家に帰ってからの片付けがスムーズに完結できます。
水周りは是非ご覧いただきたい場所です。その場で洗濯干しが出来るよう採光能力を高め広さにとりましました。キッチンからも玄関からも出来る2WAY動線も必見です。



19帖超のLDKは暮らしやすい工夫がいっぱい。憧れのアイランドキッチンにパントリー、水周りまでの最短動線やリビング階段など、家族との触れ合いポイントを詰め込みました。

主寝室には更衣室にも使えるほど大きなWICを配置。着替えなどの身支度が一箇所で出来るので無駄がありません。



土地価格 **607**万円
土地面積 61.94坪~
校区 妙寺小学校・妙寺中学校
JR「妙寺駅」まで
徒歩6分!

| 号地 | 宅地面積 | 坪数 | 土地価格 |
|------|-------------|--------|-------|
| 1号地 | 204.78㎡ | 61.94坪 | 619万円 |
| 3号地 | 新モデルハウス建設予定 | | |
| 6号地 | 新モデルハウス建設予定 | | |
| 7号地 | 223.95㎡ | 67.74坪 | 商 |
| 8号地 | 219.01㎡ | 66.25坪 | 629万円 |
| 9号地 | 211.31㎡ | 63.92坪 | 607万円 |
| 10号地 | 新モデルハウス | | |



●所在地/伊都郡かつらぎ町丁ノ町●交通/JR和歌山線「妙寺」駅徒歩6分●土地面積/175.74㎡●販売区画数/7区画●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・個別プロパン・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件付宅地

地元で培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号■建設業許可/国土交通大臣許可(般-7)第18850号
(公社)全日本不動産協会会員■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **井上地所** 橋本店

0120-66-3588
0736-39-5520 FAX 0736-39-5578

橋本市東家4丁目18番18 (株)井上地所 ウェブ検索
■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2026年5月末日
Facebook X(旧Twitter) Instagramをはじめました

暮らしやすさで選ぶ、これからの住まい

駅・学校・生活施設が身近に揃う好立地。ゆとりある敷地と自由設計で、家族の理想をカタチに。

伊都郡かつらぎ町 笠田東Ⅱ

建築条件付宅地

全8区画

幹線道路・駅までの距離も近く、学校が徒歩圏なので子育て世代におすすめの立地

| 号地 | 宅地面積 | 坪数 |
|-----|---------|--------|
| 1号地 | 236.76㎡ | 71.61坪 |
| 2号地 | 236.75㎡ | 71.61坪 |
| 3号地 | | 商 |
| 4号地 | 236.76㎡ | 71.61坪 |
| 5号地 | 236.76㎡ | 71.61坪 |
| 7号地 | 248.98㎡ | 75.31坪 |
| 8号地 | 264.26㎡ | 79.93坪 |



230㎡超のゆとりある敷地。駐車スペースやお庭も確保でき、理想の住まいづくりが広がります。

周辺施設



●所在地/伊都郡かつらぎ町大字笠田東418番1他より分筆●交通/JR和歌山線笠田駅徒歩12分●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●前面道路/位置指定道路6m●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●水道/公営水道●排水/公共下水●取引態様/売主■建築条件付宅地



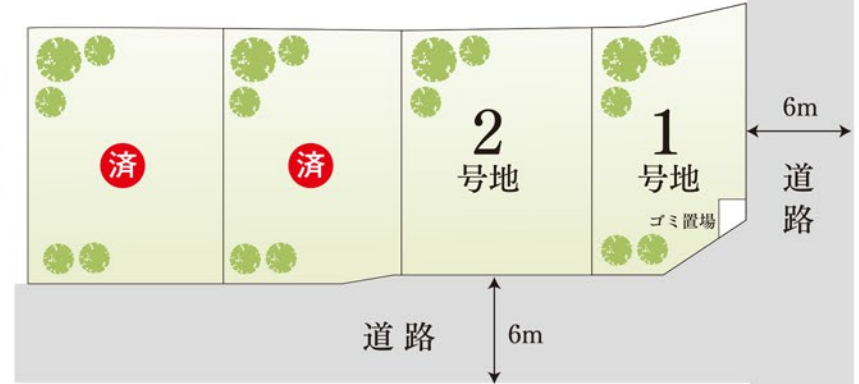
橋本市 高野口町 名古屋Ⅱ

建築条件付宅地

全4区画

近隣の豊富な生活施設が魅力。全区画南向きの開放感ある環境です。

| 号地 | 宅地面積 | 坪数 |
|-----|---------|--------|
| 1号地 | 161.73㎡ | 48.92坪 |
| 2号地 | 192.12㎡ | 58.11坪 |



高野口駅まで徒歩14分

全邸南向き 自由設計 周辺施設充実

庭・駐車場・平屋プランなど、自由な暮らしを実現できます。

周辺施設



●所在地/橋本市高野口町名古屋字住貝237番より分筆●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩12分●土地面積/161.73㎡～●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/300%●位置指定道路/6.25m●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●上水道/市営水道●排水/浄化槽●建築条件付宅地●取引態様/売主



分譲地

紀ノ光台

丁ノ町Ⅳ

小田向島Ⅰ

茜台

Debut

丁ノ町Ⅴ

清水

東名古屋Ⅲ

小峰台Ⅱ

柏原

みゆき台

胡麻生

分譲予定

全3区画

全3区画

全6区画

各分譲地の詳細はこちら



地元で培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号■建設業許可/国土交通大臣許可(般-7)第18850号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 井上地所 橋本店



0120-66-3588

0736-39-5520 FAX 0736-39-5578

橋本市東家4丁目18番18

(株)井上地所

ウェブ検索

■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2026年5月末日

Facebook X(旧Twitter) Instagramをはじめました

