

OPEN HOUSE

8号地

4/18(土) 19(日) 25(土) 26(日)

開催時間

■10:00～ ■13:00～ ■16:00～

ご見学ご希望の方は下記の電話番号までご連絡下さい。

「収納×家事動線」が
魅力の住まい

「家の中がすぐ散らかる」「洗濯や片付けが大変」
そんな毎日の悩みを解決する、暮らしやすさを考えた間取りです。

玄関すぐの
ファミリークローゼット

帰宅後のコートもカバンもスマート動線。
各部屋への「お洋服の配達」はもうおしまい。

家事がラクになる水回り動線

水廻りはキッチンに近く最短距離で家事ができます。また出入口を2つ作ることで無駄な動線を省きました。

家族が自然と集まる広々LDK

フラットでリビングを見渡すことが出来る
キッチンはリビングの中心です。収納も多くあるのでスッキリを維持できます。

3LDK+駐車2台可能 ■土地面積/264.40㎡(74.53坪) ■延床面積/108.88㎡(32.93坪) ■完成年月/令和8年2月



ライフスタイルに合わせて
変えられるフレキシブルな
9帖空間

2階9帖の洋室は将来2部屋に間仕切り壁を作る事も可能です。子どもが小さいときは大きな1部屋、成長と共に2部屋に分けることができます。

LIXIL「スマートホーム」を モデルハウスで体感!



スマートホームに興味はあるけど、なんだかややこしそうだし、コストのことも気になるし...。LIXILの「ライフアシスト2」が、そんなお悩みをすっきり解消します。インターネットと接続し、住宅設備・家電などの機器とつなげるだけで、マイホームがスマートホームに変身。毎月の使用料も不要で、ひとつ先の便利で安心な暮らしが実現できます。

8号地 モデルハウス

販売価格 **3,380**万円

消費税・外構費込 諸経費別途要

返済例

月々支払い **7**万円台

頭金 0円 ボーナス支払い 5万円台

- 長期優良住宅
- 耐震等級3
- オール電化仕様
- 太陽光発電搭載
- IOT設置(セキュリティ)
- エアコン照明家具付

【住宅ローン概要】○販売価格(税込)/3,380万円○金融機関/南都銀行○借入金額/3,380万円○返済期間/40年○返済方法/元利均等返済○金利/0.875%(変動金利)○月々返済額/75,084円○ボーナス返済額50,462円(年2回)※融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。適用金利は申込時ではなく、融資実行時の金利となります。支払例等は、融資条件・金利等・金融情勢により変更される場合があります。

地元で培った信頼と実績 **五條店**

株式会社 **井上地所** 0120-15-2573

Facebook X(旧Twitter) Instagram やってます! 五條市釜窪町1392 (株)井上地所 検索

携帯電話で
物件検索



■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(般-7)第18850号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 TEL.0747-26-5530 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2026年5月末日

五條市 なつみ台 大規模ニュータウン

静かで暮らしやすい閑静な住宅街

土地価格 **350** 万円
 土地面積 **60.46** 坪 ~ **83.98** 坪



京奈和自動車道(橿原方面)へのアクセスが良く、通勤やお出かけにも便利なロケーションです。

周辺施設



●所在地/五條市なつみ台2丁目6-11 ●交通/JR和歌山線「大和二見」駅徒歩22分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス ●取引態様/売主



井上地所の仲介 不動産

無料相談・査定受付中

売土地 田園4丁目

730 万円 敷地約67坪 売主につき 仲介手数料不要



●所在地/五條市田園4丁目 ●交通/JR和歌山線「五条」駅バス12分「田園4丁目」駅徒歩5分 ●土地面積/222.32㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/公共下水・都市ガス ●現況/更地 ●引渡/相談 ●建築条件/有り ●取引態様/売主

売土地 田園2丁目

750 万円 敷地約62坪 売主につき 仲介手数料不要



●所在地/五條市田園2丁目 ●交通/JR和歌山線「五条」駅バス12分「田園1丁目」駅徒歩2分 ●土地面積/206.44㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/公共下水・都市ガス ●現況/更地 ●引渡/相談 ●建築条件/有り ●取引態様/売主

売土地 田園2丁目

680 万円 敷地約66坪



●所在地/五條市田園2丁目 ●交通/JR和歌山線「五条」駅バス12分「田園1丁目」駅徒歩7分 ●土地面積/220.78㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/公共下水・都市ガス ●現況/更地 ●引渡/相談 ●建築条件/無し ●取引態様/仲介