

五條市 なつみ台

8号地

大規模ニュータウン

広い空と豊かな緑の暮らし

LOCATION×QUALITY×DESIGN

家族の「欲しい」を
詰め込んだ快適邸宅



完全
予約制

New

モデルハウス **Debut** デビュー

3/28(土) 29(日) 4/4(土) 5(日)

開催時間

■10:00～ ■13:00～ ■16:00～

ご見学ご希望の方は下記の電話番号までご連絡下さい。

地元で培った信頼と実績 **五條店**

五條市釜窪町1392

(株)井上地所 検索

株式会社 **井上地所**



0120-15-2573

■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(般-7)第18850号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
TEL.0747-26-5530 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2025年4月末日

Facebook Twitter

Instagramをはじめました

携帯電話で物件検索

カメラ付携帯電話で右記のバーコードを読みとってご利用下さい。



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

LIXIL「スマートホーム」を モデルハウスで体感!



**スマートホームを、
もっと身近に。**
スマートホームに興味はあるけど、なんだかや
やこしそうだし、コストのことも気になるし
…。LIXILの「ライフアシスト2」が、そんなお
悩みをすっきり解消します。インターネットと
接続し、住宅設備・家電などの機器とつなげる
だけで、マイホームがスマートホームに变身。
毎月の使用料も不要で、ひとつ先の便利で安心
な暮らしが実現できます。



**スマホや音声で、
自宅の機器をラクラク操作。**
これからは、リモコンを探し回る必要はありませ
ん。スマホやスマートスピーカーへのひと声で、
住宅設備や家電をコントロールできます。



**暮らしのシーンに合わせて
まとめて自動に。**
「曜日・時間」「天気」「GPS」
「温度・湿度・照度」「ドア開閉」
「人感」をきっかけに、設備や家電を
一斉操作。日々の暮らしに合わせて、
自由にルールを設定できます。



**Life Assist2で
防犯対策**
Life Assist2とLIXIL開口部
製品を連携させることで、家
の防犯性能が大幅にアップし
たします。

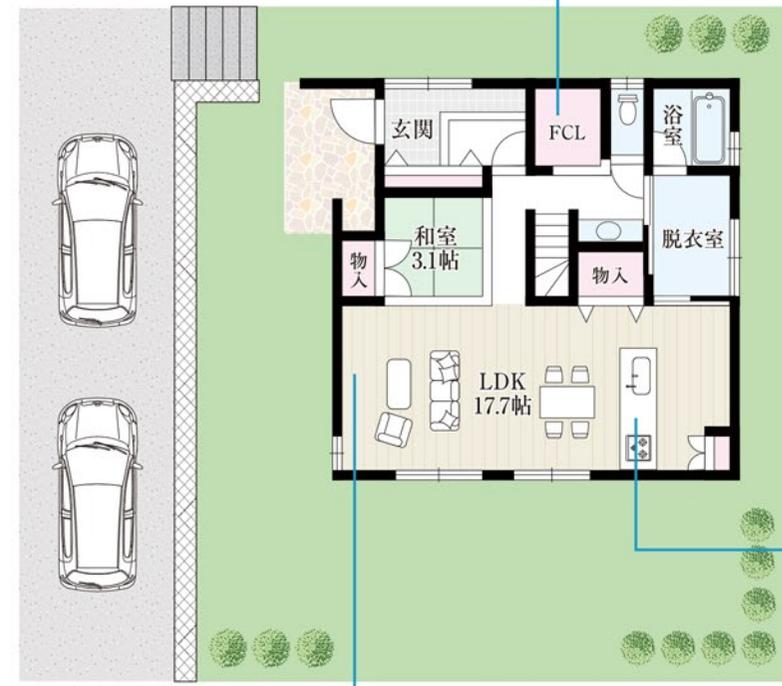
**静かで暮らしやすい
閑静な住宅街**

京奈和自動車道(橿原方面)への
アクセスが良く、通勤やお出かけにも
便利なロケーションです。

土地
価格 **350**万円
土地
面積 **60.46**坪 ~ **83.98**坪

家族の毎日がスムーズになる 「収納 × 家事動線」が魅力の住まい

「家の中がすぐ散らかる」「洗濯や片付けが大変」
そんな毎日の悩みを解決する、暮らしやすさを考えた間取りです。



玄関すぐのファミリークローゼット
帰宅後のコートもカバンもスマート動線。各部屋への
「お洋服の配達」はもうおしまい。



**ライフスタイルに合わせて変えられる
フレキシブルな9帖空間**
2階9帖の洋室は将来2部屋に間仕切り壁を作る事も可能
です。子どもが小さいときは大きな1部屋、成長と共に2部屋
に分けることができます。

**家事がラクになる
水回り動線**
水廻りはキッチンに近くし最
短距離で家事ができます。
また出入口を2つ作ること
で無駄な動線を省きました。

家族が自然と集まる広々LDK
フラットでリビングを見渡すことが出来るキ
ッチンがリビングの中心です。収納も多くあ
るのでスッキリを維持できます。



8号地 モデルハウス
販売価格 3,380万円
消費税・外構費込 諸経費別途要

3LDK+ 駐車 2台可能
■土地面積/264.40㎡(74.53坪)
■延床面積/108.88㎡(32.93坪)
■完成年月/令和8年3月

- 長期優良住宅
- 耐震等級3
- オール電化仕様
- 太陽光発電搭載
- IOT設置 (セキュリティ)
- エアコン照明家具付

【住宅ローン概要】○販売価格(税込)/3,380万円○金融機関/南都銀行○借入金額/3,380万円○返済期間/40年○返済方法/元利均等返済○金利/0.625%(変動金利)○月々返済額/79,603円※融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。適用金利は申込時ではなく、融資実行時の金利となります。支払例等は、融資条件・金利等・金融情勢により変更される場合があります



現地

●所在地/五條市なつみ台2丁目6-11●
交通/JR和歌山線「大和二見」駅徒歩22
分●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積
率/60%●用途地域/第一種低層住居専
用地域●設備/関西電力・公営上下水道・
都市ガス●取引態様/売主