

完全予約制 住まいの何でも相談会

開催場所/紀ノ光台2号地モデルハウス

ご参加者様に
粗品プレゼント

Autumn Fair
秋の大感謝
キャンペーン
キャンペーン期間 2025年11月末まで

当社モデルハウスご成約で
**100万円分の
新生活応援商品
をプレゼント!!**
家電製品・家具・電動自転車、オーダーカーテンなど新生活に必要なものを自由に選べます

当社分譲地で新築をご成約で
**100万円分の
オプション工事
をプレゼント!!**
設備グレードアップ・カーポート・間接照明など毎日の生活がさらに快適になります

11/1
土曜日
10:00▶16:00
プランニング相談会
自由設計だからこそ、プランにこだわりを詰め込みたい!!でもどこから考えればいいのかわからない!!そんな方は必見です。豊富な施工実績を基にプランニングの専門家があなたの想いをデザインします。

11/2
日曜日
10:00▶16:00
コーディネート相談会
あなたの好きなスタイルはなんですか?毎日過ごす我が家だから、壁紙や床材・外壁はもちろん家具までこだわりたいですね。当社のコーディネーターがあなたの好きを形にします。

11/3
月曜日
10:00▶16:00
土地相談会
「条件に合う土地」をプロと一緒に最短ルートで探せる相談会です。ご希望エリア・ご予算・校区・通勤時間などをヒアリングし、最新の売地情報をその場でピックアップします。

橋本市
紀ノ光台
KINOHIKARIDAI

OPEN HOUSE

10:00~16:00
事前にご予約いただければ
貸切で内覧頂けます



🌙
**ナイター
見学もOK!**
※時間要相談



10/18(土) 19(日) | 25(土) 26(日) | 11/1(土) 2(日) 3(祝) | 8(土) 9(日) | 15(土) 16(日) | 22(土) 23(日) 24(祝) | 29(土) 30(日)

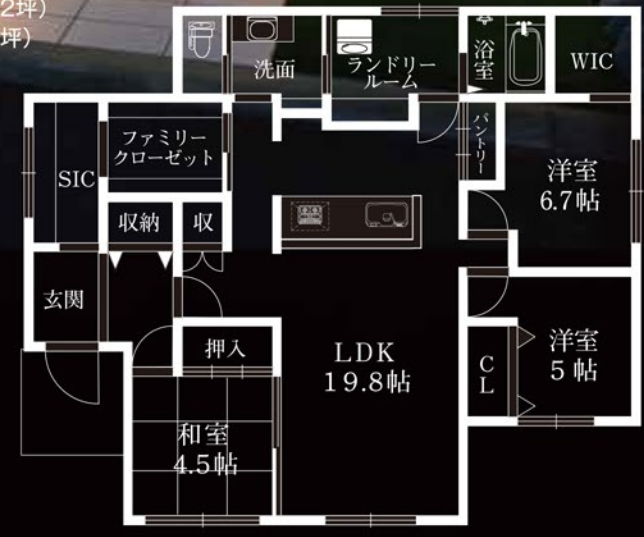
人気急上昇の平屋スタイル



建築家×井上地所×パナソニック



2号地 分譲住宅
家具・照明付
販売価格 **3,180万円**
(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)
🚗 駐車可能台数/3台以上
■土地面積/247.69㎡(74.92坪)
■延床面積/97.30㎡(29.43坪)



●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩5分●総区画数/99区画●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率/50%-60%●容積率/100%-200%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/集中プロパン●上水道/市営水道●排水/公共下水道●価格/2,640,000円～●取引態様/売主●建築条件付宅地※区画数は分譲・合筆などにより変動する場合があります。

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	208.39㎡	63.03坪	3,970,000円
2号地	モデルハウス		
3号地	247.69㎡	74.92坪	商
4号地	247.72㎡	74.93坪	商
8号地	377.87㎡	114.30坪	7,429,500円
31号地	252.15㎡	76.27坪	4,576,200円
55号地	243.61㎡	73.69坪	4,421,400円
66号地	234.84㎡	71.03坪	2,770,000円
67号地	234.83㎡	71.03坪	2,770,000円
76号地	新モデルハウス建設予定		
81号地	193.76㎡	58.61坪	2,640,000円
83号地	255.84㎡	77.39坪	4,950,000円
86号地	OMT紀ノ光台展示場		

86号地 OMT紀ノ光台展示場
建築家とつくる **テクノストラクチャー** の家



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元に培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 井上地所 橋本店

0120-66-3588
0736-39-5520 (株)井上地所
Facebook X(旧Twitter) Instagramをはじめました

橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2025年11月末日



橋本市
胡麻生
GOMO

平屋モデルハウス OPEN HOUSE

10/18(土)19(日)|25(土)26(日)
11/8(土)9(日)|15(土)16(日)|22(土)23(日)24(祝)|29(土)30(日)
10:00~16:00 事前にご予約いただければ貸切で内覧頂けます

★ナイター見学もOK! ※所要時間相談



フラットな生活導線で快適生活

5号地 分譲住宅
家具・照明付

販売価格 **3,330**万円
(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

●駐車可能台数/3台以上
●土地面積/206.90㎡(62.58坪)
●延床面積/87.77㎡(26.55坪)



●所在地/橋本市胡麻生●交通/南海高野線「御幸辻」駅徒歩30分●土地面積/206.90㎡(62.58坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●延床面積/87.77㎡(26.55坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主



毎日の生活を楽にする動線は平屋の施工実績が豊富な当社だからできる最短動線です。限られた空間を最大限に活用するノウハウには自信があります。



●所在地/橋本市胡麻生●交通/南海高野線「御幸辻」駅徒歩30分●土地面積/204.86㎡(61.97坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●延床面積/86.12㎡(26.05坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主

動線と収納と暮らしやすさにこだわったリアルサイズの平屋モデル

6号地 分譲住宅
家具・照明付

販売価格 **3,180**万円
(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

●駐車可能台数/3台以上
●土地面積/204.86㎡(61.97坪)
●延床面積/86.12㎡(26.05坪)



橋本市 小峰台II
建築条件付宅地

土地価格 **519.8**万円～
土地面積 74.27坪～
校区 応其小学校・高野口中学校

全6区画
幼稚園・小学校が近隣で子育てしやすい街です

号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	248.28㎡	75.10坪	525.7万円
3号地	248.38㎡	75.13坪	525.9万円
4号地	245.54㎡	74.27坪	519.8万円
5号地	248.10㎡	75.05坪	525.3万円
6号地	246.99㎡	74.71坪	522.9万円

●所在地/橋本市小峰台1丁目26番-1他●交通/南海高野線「林間田園都市駅」バス11分「小峰台中」駅徒歩3分●総区画数/6区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/集中プロパン●上水道/公営水道●排水/公共下水●土地価格/638.3万円●取引態様/売主●建築条件付宅地●区画数は分筆・合筆などにより変動する場合があります。

橋本市 柏原
建築条件付宅地

土地価格 **350**万円～
土地面積 58.43坪～
校区 西部小学校・橋本中央中学校

全2区画
小学校に隣接した通学に安心の立地
充実の商業施設

号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	191.40㎡	57.89坪	350万円
3号地	375.29㎡	113.52坪	680万円

●所在地/橋本市柏原419-5外1第●交通/JR和歌山線「紀伊山田」駅徒歩6分●総区画数/2区画●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●上水道/公営水道●排水/公共下水●土地価格/350万円～●取引態様/売主

橋本市 高野口町 小田向島I
建築条件付宅地

土地価格 **266**万円～
土地面積 44.17坪～
校区 応其小学校・高野口中学校

全6区画
豊かな自然にかこまれた
穏やかな住宅街

高野口駅徒歩16分

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	146.04㎡	44.17坪	266万円
4号地	192.68㎡	58.28坪	350万円

●所在地/橋本市高野口町小田●交通/JR和歌山線「高野口駅」徒歩16分●総区画数/6区画●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/300%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●上水道/公営水道●排水/合併浄化槽●位置指定道路/第3206号 平成25年7月22日●取引態様/売主●建築条件付宅地

伊都郡 かつらぎ町 丁ノ町IV
建築条件付宅地

土地価格 **530**万円～
土地面積 53.16坪～
校区 妙寺小学校・妙寺中学校

全10区画
JR「妙寺駅」まで徒歩6分!

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	204.78㎡	61.94坪	619万円
3号地			新モデルハウス建設予定
6号地			新モデルハウス建設予定
7号地	223.95㎡	67.74坪	643万円
8号地	219.01㎡	66.25坪	629万円
9号地	211.31㎡	63.92坪	607万円
10号地			新モデルハウス建設予定

●所在地/伊都郡かつらぎ町丁ノ町●交通/JR和歌山線「妙寺」駅徒歩6分●土地面積/175.74㎡●販売区画数/7区画●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力●個別プロパン●公営水道●公共下水●取引態様/売主●建築条件付宅地

橋本市 高野口町 南名古曾II
建築条件付宅地

土地価格 **250**万円～
土地面積 55.16坪～
校区 応其小学校・高野口中学校

全2区画
お買い物施設も充実しており
住みやすい環境です

小学校が近いので通学も安心

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	256.96㎡	77.73坪	250万円
2号地	182.38㎡	55.16坪	500万円

●所在地/橋本市高野口町南名古曾313他●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩20分●土地面積/182.38㎡●販売区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/300%●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●上水道/市営水道●排水/水営水道●建築条件付宅地●取引態様/売主

新規分譲地予定

橋本市高野口町	橋本市
全10区画	全3区画

丁ノ町	笠田
全3区画	全9区画

物件・土地
最新情報

その他の土地情報は
こちらをご覧ください

携帯からも
チェック
できます!

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元に培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 井上地所 橋本店

0120-66-3588
0736-39-5520 (株)井上地所
Facebook X(旧Twitter) Instagramをはじめました

橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2025年11月末日

