

岩出市中黒II モデルハウス 完成見学会開催

10/18(土)19(日) 10:00~16:00
会場 岩出市中黒字坂ノ上37-10

ご予約
不要

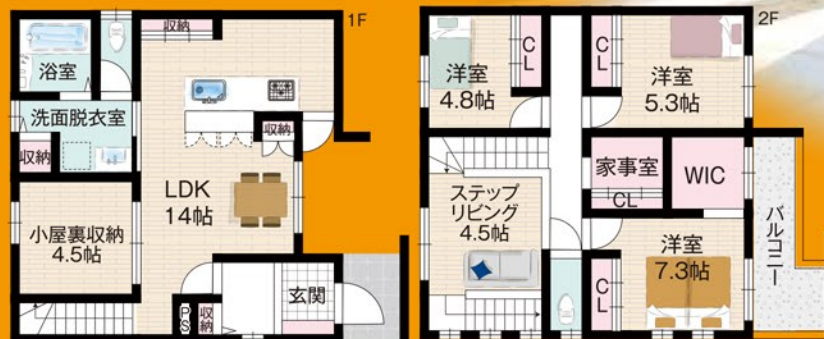
来場
特典

QUOカード
1,000円プレゼント



※ご来店・ご来場で
アンケートに
ご記入いただいた
新規のお客様対象
※1家族1枚限り

●土地面積177.06㎡(約53.36坪) ●建物面積98.53㎡(約29.79坪)



GX志向型住宅の条件・基準

ZEH水準を上回る性能 GX志向型住宅

遅くとも2030年までに
適合義務化の見通し
25年4月から
新築は適合が義務化

省エネ住宅の区分

ZEH水準

省エネ基準

省エネ基準に
満たない住宅

高い

低い

省エネ性能

断熱性能
等級 6以上
再生可能エネルギーを除く
一次エネルギー消費量
35%以上削減
再生可能エネルギーを含む
一次エネルギー消費量
100%以上削減
HEMSの
導入

光熱費削減

環境への配慮

健康的な暮らし

将来的な資産価値の向上

志向型住宅

一年中心地よい空間で
過ごせるお家

暮らしにゆとりをプラス

家族みんなが快適に過ごせる工夫が満載のモデルハウス。
ステップリビングは自然と家族のコミュニケーションが生ま
れる空間で、リラックスしながら家事や子育てがしやすい
設計になっています。また、蔵を活用したスペースは、季節
用品や趣味のアイテムもすっきり収納したり、秘密基地の
ような空間なので、キッズスペースとしても活躍します。



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 TEL.0736-69-2230 FAX.0736-69-2232

■定休日/毎週水曜日及び第一
第三水木連休
■広告有効期限/2025年11月末日
ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

株式会社 井上地所 岩出店

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます!

(株)井上地所 ウェブ検索



紀の川市
打田

断熱性能の高い住宅
HEAT20
G2グレード



岩出市
中島Ⅱ



完全予約制

コンセプトハウス 内覧会開催

岩出市
新田広芝



岩出市
波分



FACE TOWN
岩出市
曾屋Ⅲ

建築条件付宅地

土地価格 860万円
敷地面積 約63坪
全4区画

学校区 根来小学校/岩出第二中学校

Soya



バス停 徒歩1分
前面道路 6m
周辺施設 充実
自由設計

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	222.58㎡	67.33坪	9,762,800円
2号地	211.00㎡	63.82坪	9,253,900円
3号地	210.65㎡	63.72坪	8,602,200円
4号地	モデルハウス建設予定		

区画図

ゆとりの広々区画

●所在地/岩出市曾屋●交通/和歌山バス「曾屋白オ」停徒歩1分●校区/根来小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



FACE TOWN
岩出市
高塚

建築条件付宅地

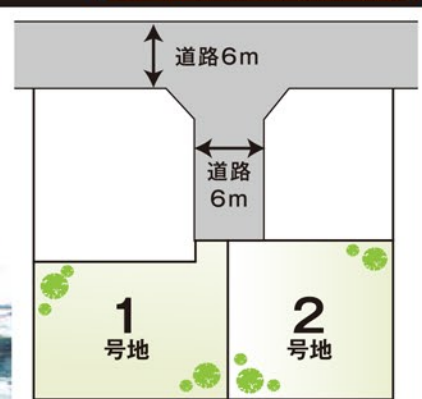
土地価格 546万円
敷地面積 約49坪
全2区画

学校区 岩出小学校/岩出中学校

Takatsuka

JR岩出駅から
徒歩3分

駅近で叶える上質な暮らし



号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	165.86㎡	50.17坪	5,518,700円
2号地	164.11㎡	49.64坪	5,460,400円

通勤・通学に便利なのはもちろん
この立地で自由設計対応なので
理想のお家づくりができます

●所在地/岩出市高塚●交通/JR和歌山線「岩出」駅徒歩3分●校区/岩出小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



FACE TOWN
岩出市
中黒Ⅱ

建築条件付宅地

土地価格 745万円
敷地面積 約53坪
全8区画

学校区 山崎小学校
岩出中学校

Nakaguro

国道24号線への
アクセスも良好!

自然も楽しめる閑静な住宅街で新しい暮らしを

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	176.14㎡	53.28坪	7,459,200円
2号地	178.34㎡	53.95坪	7,551,600円
3号地	181.79㎡	54.99坪	7,698,600円
4号地	177.07㎡	53.56坪	7,498,400円
5号地	新モデルハウス完成		
8号地	179.31㎡	54.24坪	7,593,600円

●所在地/岩出市中黒●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「山崎地区公民館」より徒歩4分●校区/山崎小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



FACE TOWN
岩出市
水栖5期

建築条件付宅地

土地価格 613万円
敷地面積 約51坪
全13区画

学校区 上岩出小学校
岩出第二中学校

Misuzu

街区内に公園がある
新しい街

バス停 徒歩4分
分譲地内に公園有
都市ガス

号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	265.10㎡	80.19坪	11,066,220円
8号地	144.98㎡	43.85坪	商
9号地	194.58㎡	58.86坪	7,063,200円
12号地	253.27㎡	76.61坪	9,193,200円
13号地	168.91㎡	51.09坪	6,130,800円

●所在地/岩出市水栖●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「水栖」停徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●都市計画/都市計画内区域・非線引区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



子育て世代に
おススメ!

FACE TOWN
紀の川市
打田

建築条件付宅地

土地価格 602万円
敷地面積 約60坪
全18区画

学校区 田中小学校
打田中学校

Uchita

自然に囲まれた豊かな住環境
公園も近くのびのびとした新生活を
送れます

バス停 徒歩4分
前面道路 6m
分譲地内に公園有
自由設計

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	217.44㎡	65.77坪	6,577,000円
2号地	199.20㎡	60.25坪	6,025,000円
16号地	モデルハウス		

●所在地/紀の川市打田●交通/JR和歌山線「打田」駅和歌山バス「黒土」停徒歩4分●校区/田中小学校・打田中学校●地目/宅地●用途地域/特定用途制限地域(農住共生地区)●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・合併浄化槽●取引態様/売主●建築条件/有



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 ■TEL.0736-69-2230 ■FAX.0736-69-2232

■定休日/毎週水曜日及び第一
第三水曜日
■広告有効期限/2025年11月末日
ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

株式会社 井上地所 岩出店

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます! (株)井上地所 ウェブ検索

