

Kitanodai 燦燦 Sansan

季節の風を感じる心地よい庭付き新築平家



20帖の広々リビング
ワンフロアで家事ラク
が叶う...今も老後も
優しい暮らしを...

玄関内の引き戸を
閉じると一体の回遊
空間、ヒートショック
のリスクも軽減されます。

広さも予算も
丁度いい家
夫婦二人
理想の平家暮らし

物件概要【北野 125-11 新築戸建】

■物件所在地 / 吉野郡大淀町大字北野 125-11 ■交通 / 近鉄吉野線六田駅徒歩 17 分
■敷地面積 / 247.57 m² (74.88 坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■延床面積 / 83.25 m² (25.18 坪) ■建築 / 令和 7 年 9 月
■建築確認番号 / 第 24 確認建築財なら中 0615 号 ■設備 / 関西電力、公共上下水道 ■取引態様 / 売主



建て替え
住み替えの
ご相談も
承ります。



販売価格

2,990 万円

(消費税込・外構工事込・諸経費別途)

現地内覧会開催中

内覧予約受付中
10月11日(土)~19日(日)



株式会社 井上地所 奈良中央店



0120-86-7050



いのうえちしょ

大和高田市今里町 3-5 (セブンイレブンの隣) TEL 0745-25-7050

■定休日 / 毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■営業時間 / 9:00 ~ 19:00 <http://www.inoue-chisho.co.jp>

●宅建免許 / 国土交通大臣 (7) 第 5377 号 ●建設業許可 / 国土交通大臣 (般-2) 第 18850 号

●(公社) 全日本不動産協会奈良県本部会員 ●(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期日 令和 7 年 11 月末

※上記物件は令和 7 年 9 月 30 日現在のものです。



奈良中央店

GreenStage 久米 建築条件付 榎原市 売宅地

残り2区画

榎原神宮前駅 徒歩3分の好立地

号地 価格 敷地面積 坪

1号地 3,627万円 230.59㎡ 69.75坪

3号地 2,843万円 170.93㎡ 51.70坪

GreenStage久米 物件概要

- 所在地/榎原市久米町753-6より分筆
- 交通/近鉄南大阪線榎原神宮前駅より徒歩3分
- 用途地域/近隣商業地域、市街化区域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 確認番号/開発許可番号/令和6年2月2日奈良県指令建第112-140号
- 設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス
- 備考/建築条件付宅地
- 取引態様/売主

GreenStage 浮孔 分譲住宅 大和高田市 4号地

販売価格 3,980万円 (税込・諸費用別途)

浮孔駅 徒歩5分の好立地

集う家

家族が集う、回遊動線の平屋

GreenStage 浮孔Ⅲ4号地 物件概要

- 奈良県大和高田市田井30-7
- 交通/近鉄南大阪線浮孔駅徒歩5分
- 土地面積/200.04㎡ (60.51坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/6m
- 私道負担/無
- 建物面積/101.85㎡ (30.80坪)
- 築/令和7年9月
- 設備/公営上下水道・個別浄化槽・都市ガス
- 取引態様/売主

GreenStage 三輪 分譲住宅 桜井市 28号地

販売価格 3,680万円 (税込・諸費用別途)

吹き抜けが つなぐ光と空間

回遊できる 快適家事動線

光あふれるモダン邸宅

GreenStage 三輪 28号地物件概要

- 奈良県桜井市三輪1133-30
- 交通/JR万葉まほろば線三輪駅徒歩9分
- 土地面積/167.04㎡ (50.52坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居専用
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/6m
- 私道負担/無
- 建物面積/104.76㎡ (31.68坪)
- 築/令和6年10月
- 設備/公営上下水道・都市ガス
- 取引態様/売主

GreenStage 東室 分譲住宅 葛城市 5号地

販売価格 3,980万円 (税込・諸費用別途)

バイパス近くの 便利な住宅地

2階インナー バルコニーからの 眺望良好

Grigio

GreenStage 東室 5号地

- 奈良県葛城市東室224番11
- 交通/JR和歌山線大和新庄駅徒歩13分
- 土地面積/210.13㎡ (63.56坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/6.22m
- 建物面積/108.47㎡ (32.81坪)
- 築/令和7年5月
- 設備/公営上下水道・都市ガス
- 取引態様/売主

①中古住宅 大淀町 薬水 価格 300万円

福神駅徒歩5分

物件概要 (中古住宅)

- 所在地/吉野郡大淀町大字福神
- 交通/近鉄吉野線福神駅徒歩5分
- 土地面積/108.63㎡ (32.96坪)
- 建物面積/86.94㎡ (26.29坪)
- 地目/宅地
- 構造/木造瓦葺2階建
- 建築/S55年11月
- 駐車場/有
- 都市計画/市街化調整区域
- 設備/関西電力、公共上下水道、個別プロパンガス、汲み取り
- 現況/空家
- 取引態様/仲介

②中古住宅 大淀町 佐名伝 価格 300万円

日当たり良好 静かな環境

物件概要 (中古住宅)

- 所在地/吉野郡大淀町大字佐名伝
- 交通/近鉄吉野線大阿太駅徒歩6分
- 土地面積/194.01㎡ (58.69坪)
- 建物面積/111.00㎡ (33.51坪)
- 地目/宅地
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 建築/S52年11月
- 駐車場/有
- 都市計画/市街化調整区域
- 設備/関西電力、公共上下水道、個別プロパンガス
- 現況/空家
- 取引態様/仲介

③中古住宅 大淀町 北野 価格 330万円

敷地143坪 菜園付き住宅

物件概要 (中古住宅)

- 所在地/吉野郡大淀町大字北野
- 交通/近鉄吉野線六田駅徒歩17分
- 土地面積/473.34㎡ (143.18坪)
- 建物面積/28.98㎡ (8.76坪)
- 地目/宅地
- 構造/木造スレート葺平家建
- 建築/H22年7月
- 駐車場/有
- 用途地域/第一種低層住居専用
- 設備/関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス
- 現況/空家
- 取引態様/仲介

④中古住宅 大和高田市 今里町 価格 1,480万円

室内外きれいに使用

物件概要 (中古住宅)

- 所在地/大和高田市今里町
- 交通/近鉄南大阪線高田市駅徒歩15分
- 土地面積/130㎡ (39.33坪)
- 建物面積/110.35㎡ (33.38坪)
- 地目/宅地
- 構造/木造瓦葺2階建
- 建築/H21年7月
- 駐車場/有
- 用途地域/第一種住居専用
- 設備/関西電力、公共上下水道、都市ガス
- 現況/空家
- 取引態様/仲介

⑤売土地 大淀町 価格 80万円 148坪

大淀町 桧垣本

物件概要 (売土地)

- 所在地/吉野郡大淀町大字桧垣本
- 交通/近鉄吉野線下市口駅徒歩10分
- 土地面積/490㎡ (148.22坪)
- 地目/畑
- 用途地域/第一種中高層住居専用
- 設備/公共上下水道前面道路あり敷地引込無
- 取引態様/仲介

⑥売宅地 大淀町 価格 100万円 50坪

大淀町 下淵

物件概要 (売宅地)

- 所在地/吉野郡大淀町大字下淵
- 交通/近鉄吉野線下市口駅徒歩22分
- 土地面積/165.88㎡ (50.17坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用
- 設備/公共上下水道、集中プロパンガス
- 取引態様/仲介

⑦売宅地 大淀町 価格 200万円 47坪

大淀町 桧垣本

物件概要 (売宅地)

- 所在地/吉野郡大淀町大字桧垣本
- 交通/近鉄吉野線下市口駅徒歩10分
- 土地面積/156.14㎡ (47.23坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居専用
- 設備/公共上下水道、公共下水道前面道路あり敷地引込無
- 取引態様/仲介

⑧売土地 下市町 価格 850万円 688坪

下市町 阿知賀

物件概要 (売土地)

- 所在地/吉野郡下市町大字阿知賀
- 交通/近鉄吉野線下市口駅徒歩25分
- 土地面積/2276.51㎡ (688.64坪)
- 地目/田・畑
- 用途地域/第一種住居専用
- 設備/公共上下水道前面道路あり敷地引込無
- 取引態様/仲介

⑨売宅地 大淀町 価格 45万円 73坪

大淀町 北野

物件概要 (売宅地)

- 所在地/吉野郡大淀町大字北野
- 交通/近鉄吉野線六田駅徒歩22分
- 土地面積/242.05㎡ (73.22坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用
- 設備/関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス
- 取引態様/仲介

⑩売宅地 大淀町 価格 180万円 71坪

大淀町 北野

物件概要 (売宅地)

- 所在地/吉野郡大淀町大字北野
- 交通/近鉄吉野線六田駅徒歩10分
- 土地面積/234.91㎡ (71.06坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用
- 設備/関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス
- 取引態様/仲介

⑪売宅地 大淀町 価格 180万円 62坪

大淀町 土田

物件概要 (売宅地)

- 所在地/吉野郡大淀町大字土田
- 交通/近鉄吉野線越前駅徒歩20分
- 土地面積/208.20㎡ (62.98坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用
- 設備/関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス
- 取引態様/仲介

⑫売宅地 大淀町 価格 250万円 59坪

大淀町 土田

物件概要 (売宅地)

- 所在地/吉野郡大淀町大字土田
- 交通/近鉄吉野線越前駅徒歩20分
- 土地面積/197.28㎡ (59.67坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用
- 設備/関西電力、公共上下水道、集中プロパンガス
- 取引態様/仲介

ご売却物件大募集！査定・相談無料です。お気軽にお問合わせ下さい。

株式会社 井上地所 奈良中央店

大和高田市今里町3-5 (セブンイレブンの隣) TEL 0745-25-7050

●定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ●営業時間/9:00~19:00 <http://www.inoue-chisho.co.jp>

●宅建免許/国土交通大臣(7)第5377号 ●建設業許可/国土交通大臣(般-2)第18850号

●(公社)全日本不動産協会奈良県本部会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

0120-86-7050

携帯で 物件検索

Twitter Facebook Instagram

いのうちしよ

建築条件付宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しない場合は白紙解約となり受領した金員全額返還いたします。※掲載物件の取扱いが概略図です。現地案内の際にお確かめ下さい。※上記物件は令和7年9月30日現在のものです。売却済みの場合はご了承下さい。※仲介物件には規定の仲介手数料(税込)が必要です。

地元で安心！リフォームのことならお任せください。お見積り無料。

井上地所 リフォーム館 住まいの工房

0120-04-5885

井上地所 吉野店

吉野郡大淀町大字北野150番9 TEL 0746-32-5885 ●定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ●建設業許可/国土交通大臣(般-2)第18850号 ●二級建築士事務所/奈良県知事登録第2021(イ)2432号

住まいの工房 i 吉野店