

# G 志向型住宅 モデルハウス 堂々完成

暮らしにゆとりをプラス  
ステップリビングのある家

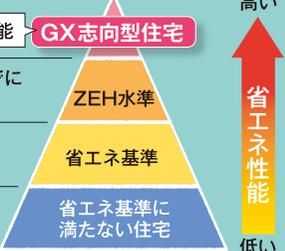
一年中心地よい空間で過ごせるお家



ZEH水準を上回る性能 **GX志向型住宅**

遅くとも2030年までに  
適合義務化の見通し

25年4月から  
新築は適合が義務化



GX志向型住宅の条件・基準

- 断熱性能等級 **6以上**
- 再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量 **35%以上削減**
- 再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量 **100%以上削減**
- HEMSの導入
- 光熱費削減
- 環境への配慮
- 健康的な暮らし
- 将来的な資産価値の向上



- 土地面積 177.06㎡(約53.36坪)
- 建物面積 98.53㎡(約29.79坪)



ステップリビングは、リビングとダイニングを自然に仕切る役割を果たし、家族やゲストとの交流を深める場所として最適です。段差を設けることで、空間に立体感とアクセントを加え、視覚的にも魅力的な空間となっています。



2日間限定 **完成記念イベント** 9/13±14日 10:00~16:00

**ガラガラ抽選会**

- 1等: BRUNO マルチブレンダー
- 2等: かき氷機
- 3等: BRUNO ハンディ扇風機
- 4等: 生活雑貨

ハズレなし! 1家族1回限り **無料**

お子様も楽しめる催し!  
**お菓子つかみどり**

IHクッキングヒーターを使って **料理体験**

焼きそば

IHクッキングヒーターの安定した火力、保温機能を活用したかんたん料理体験です。

ご予約不要 **完成見学会開催**

9/20±21日 10:00~16:00  
会場 岩出市中黒字坂ノ上37-10

来場特典 **QUOカード 1,000円分プレゼント**

※ご来店・ご来場でアンケートにご記入いただいた新規のお客様対象 ※1家族1枚限り



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

0120-69-2237

定休日/毎週水曜日及び第一  
第三水木連休  
■広告有効期限/2025年9月末日  
ホームページもご覧下さい  
http://www.inoue-chisho.co.jp

株式会社 **井上地所 岩出店**

和歌山県岩出市川尻6-5 TEL.0736-69-2230 FAX.0736-69-2232  
Facebook X (旧Twitter) Instagram YouTube やってます! (株)井上地所 ウェブ検索



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野案内所】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】

紀の川市  
打田

断熱性能の高い住宅  
HEAT20  
G2グレード



岩出市  
中島II



完全予約制

# コンセプトハウス 内覧会開催

岩出市  
新田広芝



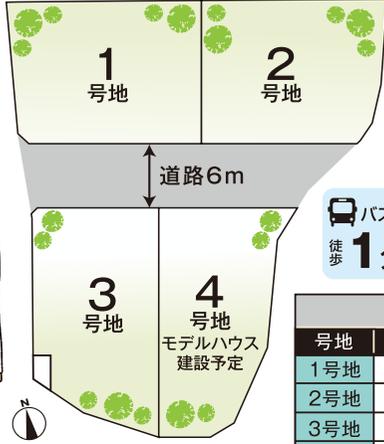
岩出市  
波分



FACE TOWN  
岩出市  
曾屋Ⅲ  
建築条件付宅地  
Soya

土地価格 860万円  
敷地面積 約63坪  
全4区画

学校区 根来小学校/岩出第二中学校



バス停 徒歩1分  
前面道路 6m  
周辺施設 充実  
自由設計

建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	222.58㎡	67.33坪	9,762,800円
2号地	211.00㎡	63.82坪	9,253,900円
3号地	210.65㎡	63.72坪	8,602,200円
4号地	モデルハウス建設予定		

ゆとりの広々区画

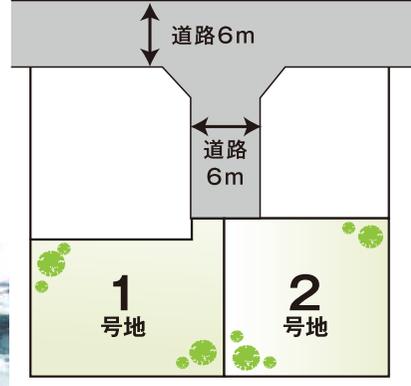
●所在地/岩出市曾屋●交通/和歌山バス「曾屋白才」駅徒歩1分●校区/根来小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



FACE TOWN  
岩出市  
高塚  
建築条件付宅地  
Takatsuka

土地価格 546万円  
敷地面積 約49坪  
全2区画

学校区 岩出小学校/岩出中学校



JR岩出駅から  
徒歩3分  
駅近で叶える上質な暮らし



建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	165.86㎡	50.17坪	5,518,700円
2号地	164.11㎡	49.64坪	5,460,400円

通勤・通学に便利なのはもちろん  
この立地で自由設計対応なので  
理想のお家づくりができます

●所在地/岩出市高塚●交通/JR和歌山線「岩出」駅徒歩3分●校区/岩出小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



FACE TOWN  
岩出市  
中黒II  
建築条件付宅地  
Nakaguro

土地価格 745万円  
敷地面積 約53坪  
全8区画  
学校区 山崎小学校  
岩出中学校

国道24号線への  
アクセスも良好!

自然も楽しめる閑静な住宅街で新しい暮らしを

建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	176.14㎡	53.28坪	7,459,200円
2号地	178.34㎡	53.95坪	7,551,600円
3号地	181.79㎡	54.99坪	7,698,600円
4号地	177.07㎡	53.56坪	7,498,400円
5号地	新モデルハウス完成		
8号地	179.31㎡	54.24坪	7,593,600円

バス停 徒歩4分  
前面道路 6m  
自由設計



●所在地/岩出市中黒●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「山崎地区公民館」より徒歩4分●校区/山崎小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

FACE TOWN  
岩出市  
水栖5期  
建築条件付宅地  
Misuzu

土地価格 613万円  
敷地面積 約51坪  
全13区画  
学校区 上岩出小学校  
岩出第二中学校

街区内に公園がある  
新しい街

バス停 徒歩4分  
分譲地内に公園有  
都市ガス

建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	265.10㎡	80.19坪	11,066,220円
8号地	144.98㎡	43.85坪	商
9号地	194.58㎡	58.86坪	7,063,200円
12号地	253.27㎡	76.61坪	9,193,200円
13号地	168.91㎡	51.09坪	6,130,800円



子育て世代におススメ!

●所在地/岩出市水栖●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「水栖」駅徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●都市計画/都市計画内区域・非線引区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

FACE TOWN  
紀の川市  
打田  
建築条件付宅地  
Uchita

土地価格 602万円  
敷地面積 約60坪  
全18区画  
学校区 田中小学校  
打田中学校

自然に囲まれた豊かな住環境  
公園も近くのびのびとした新生活を  
送れます

バス停 徒歩4分  
前面道路 6m  
分譲地内に公園有  
自由設計

建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	217.44㎡	65.77坪	6,577,000円
2号地	199.20㎡	60.25坪	6,025,000円
16号地	モデルハウス		



●所在地/紀の川市打田●交通/JR和歌山線「打田」駅和歌山バス「黒土」駅徒歩4分●校区/田中小学校・打田中学校●地目/宅地●用途地域/特定用途制限地域(農住共生地区)●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・合併浄化槽●取引態様/売主●建築条件/有

\*建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

- 宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
- 建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

0120-69-2237

定休日/毎週水曜日及び第一  
第三水木連休  
■広告有効期限/2025年9月末日  
ホームページもご覧下さい  
http://www.inoue-chisho.co.jp

株式会社 井上地所 岩出店

和歌山県岩出市川尻6-5 TEL.0736-69-2230 FAX.0736-69-2232  
Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます! (株)井上地所 ウェブ検索



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野家内所】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】