

橋本市胡麻生 平屋のモデルハウス

OPEN HOUSE

Gomou

8/23_土 24_日 30_土 31_日
9/6_土 7_日 13_土 14_日 15_祝 20_土 21_日 23_祝 27_土 28_日

▽予約はこちら



10:00～16:00

☆ナイター見学もOK!
※時間要相談

(事前にご予約いただければ貸切で内覧頂けます)

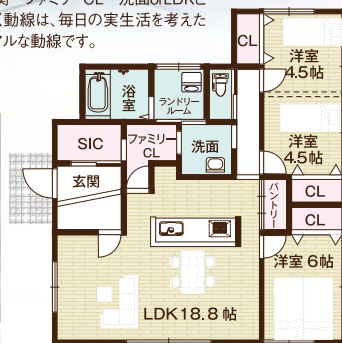
5号地 分譲住宅 フラットな生活導線で快適

販売価格 3,330万円
(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

家具
照明付

駐車可能台数/3台以上
■土地面積/206.90㎡(62.58坪)
■延床面積/87.77㎡(26.55坪)

片流れの堂々とした屋根が印象的な
なかっこいい外観。屋根の高さを高く
することで開放感にもつながります。
玄関～ファミリーCL～洗面orLDKと
続く動線は、毎日の実生活を考えた
リアルな動線です。



●所在地/橋本市胡麻生●交通/南海高野線「御幸辻」駅徒歩30分●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●構造/木造平屋建●取引態様/売主

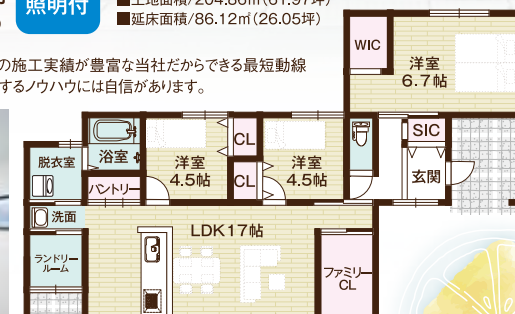
6号地 分譲住宅 シンプル × 快適動線

販売価格 3,180万円
(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

家具
照明付

駐車可能台数/3台以上
■土地面積/204.86㎡(61.97坪)
■延床面積/86.12㎡(26.05坪)

毎日の生活を楽にする動線は平屋の施工実績が豊富な当社だからできる最短動線です。限られた空間を最大限に活用するノウハウには自信があります。



夏の感謝
キャンペーン

キャンペーン期間
2025年
9月末まで

当社モデルハウス
ご成約で

100万円分の
新生活応援商品をプレゼント!!

家電製品・家具・電動自転車、オーダーカーテンなど新生活に必要なものを自由に選べます

当社分譲地で
新築をご成約で

100万円分の
オプション工事をプレゼント!!

設備グレードアップ・カーポート・間接照明など、毎日の生活がさらに快適になります



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 井上地所 橋本店

0120-66-3588

0736-39-5520 (株)井上地所 ウェブ検索

Facebook X(旧Twitter) Instagramをはじめました

橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2025年9月末日



橋本市 紀ノ光台

OPEN HOUSE

10:00～16:00

★ナイター見学もOK!
※時間要相談

(事前にご予約いただければ貸切で内覧頂けます)

▽予約はこちら



8/23_土 24_日 30_土 31_日 9/6_土 7_日 13_土 14_日 15_祝 20_土 21_日 23_祝 27_土 28_日



2号地 分譲住宅 人気急上昇の平屋スタイル

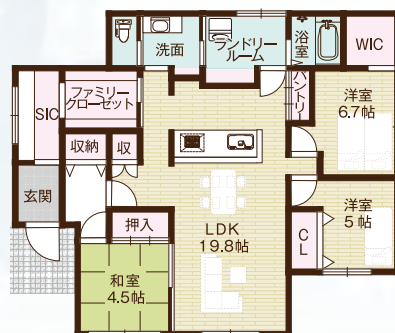
販売価格 **3,180万円**
(消費税込) (外構費込) (諸費用別)

家具
照明付

🚗 駐車可能台数/3台以上
■土地面積/247.69㎡(74.92坪)
■延床面積/97.30㎡(29.43坪)



●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩8分●土地面積/247.69㎡(74.92坪)●用途地域/第二種低層住居専用地域●第二種住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●建延面積/97.30㎡(29.43坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主

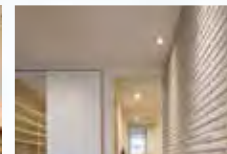


86号地
OMT紀ノ光台展示場

建築家×井上地所×パナソニック



建築家とつくる
テクノストラクチャーの家



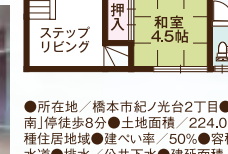
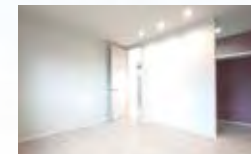
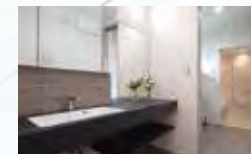
62号地 分譲住宅

テクノストラクチャー

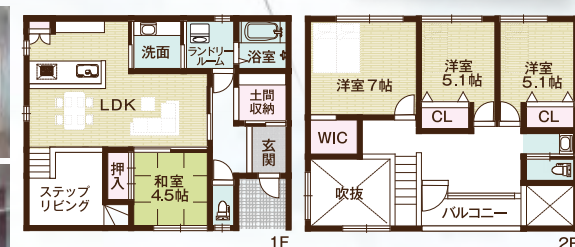
販売価格 **3,480万円**
(消費税込) (外構費込) (諸費用別)

家具
照明付

🚗 駐車可能台数/3台以上
■土地面積/224.01㎡(67.76坪)
■延床面積/113.85㎡(34.43坪)



●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩8分●土地面積/224.01㎡(67.76坪)●用途地域/第二種低層住居専用地域●第二種住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/公営水道●排水/公共下水●建延面積/113.85㎡(34.43坪)●構造/木造2階建●取引態様/売主

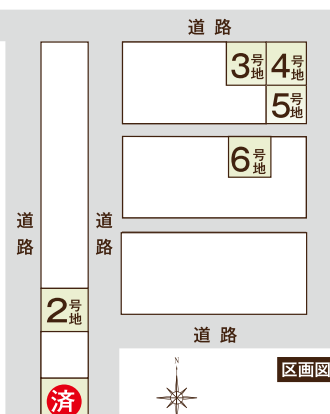


橋本市 小峰台Ⅱ
建築条件付宅地
土地価格 **519.8万円** 全6区画
土地面積 74.27坪

号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	248.28㎡	75.10坪	525.7万円
3号地	248.38㎡	75.13坪	525.9万円
4号地	245.54㎡	74.27坪	519.8万円
5号地	248.10㎡	75.05坪	525.3万円
6号地	246.99㎡	74.71坪	522.9万円

校区 応其小学校・高野口中学校

●所在地/橋本市小峰台1丁目26番-1他●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス11分「小峰台中」駅徒歩3分●総区画数/6区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/集中プロパン●上水道/公営水道●排水/公共下水●土地価格/638.3万円～●取引態様/売主■建築条件付宅地※区画数は分筆・合筆などにより変動する場合があります。



伊都郡 かつらぎ町 丁ノ町Ⅳ
建築条件付宅地
土地価格 **530万円** 全10区画
土地面積 53.16坪



校区 妙寺小学校・妙寺中学校

●所在地/伊都郡かつらぎ町丁ノ町●交通/JR和歌山線「妙寺」駅徒歩6分●土地面積/175.74㎡～●販売区画数/7区画●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・個別プロパン・公営水道・公共下水●取引態様/売主■建築条件付宅地

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	204.78㎡	61.94坪	619万円
3号地	204.79㎡	61.94坪	619万円
6号地	252.38㎡	76.34坪	687万円
7号地	223.95㎡	67.74坪	643万円
8号地	219.01㎡	66.25坪	629万円
9号地	211.31㎡	63.92坪	607万円
10号地	175.75㎡	53.16坪	530万円



新規分譲地予定

橋本市高野口町 全 10 区画	橋本市 全 3 区画
丁ノ町 全 3 区画	笠田 全 8 区画



物件・土地最新情報

その他の土地情報は
こちらをご覧ください



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **井上地所** 橋本店

0120-66-3588

0736-39-5520 (株)井上地所 ウェブ検索

Facebook X(旧Twitter) Instagramをはじめました

橋本市東家4丁目18番18

FAX 0736-39-5578

■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休

■広告有効期限/2025年9月末日



【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/五條店】 【(株)井上地所/吉野案内所】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/橋本店】 【リフォーム態住いる工房/五條店】 【リフォーム態住いる工房/高田店】 【リフォーム態住いる工房/吉野店】