



住まいの
プロによる

紀ノ光台モデルハウス3棟

ご家族みなさんで
ご来場下さい！

相談イベント開催

7/5±6日 開催時間 10:00～16:00 協賛:関西電力

2日間にわたり、新しい家づくりに欠かせないそれぞれのプロが紀ノ光台に集結します
個別にご相談頂けますので、不安や疑問・理想の住まいなどの話をゆっくり聞かせてください



2号地 分譲住宅

平屋モデルハウス

予約不要
参加自由

7/5±6日 10:00～16:00

コンサルティング協力
関西電力

- IHクッキングヒーターで作るフルーツ白玉の試食会
冷たくて甘いフルーツ白玉をお召し上がりください
- お菓子つかみ取り
お子様に大人気のお菓子をいっぱい掴んでください



販売価格 **3,180万円**
(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

●所在地 橋本市紀ノ光台2丁目●交通 南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」徒歩8分●土地面積 247.69㎡(74.92坪)●用途地域 第二種低層住宅専用地域・第二種住宅地域●建ぺい率 50%●容積率 100%●地目 宅地●電気 関西電力●上水道 市営水道●排水 公共下水●延床面積 97.30㎡(29.43坪)●構造 木造平屋建●取引態様 売主

●所在地 橋本市紀ノ光台2丁目●交通 南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」徒歩8分●土地面積 247.69㎡(74.92坪)●用途地域 第二種低層住宅専用地域・第二種住宅地域●建ぺい率 50%●容積率 100%●地目 宅地●電気 関西電力●上水道 市営水道●排水 公共下水●延床面積 97.30㎡(29.43坪)●構造 木造平屋建●取引態様 売主

86号地 分譲住宅

OMT紀ノ光台展示場

各相談会
要予約
ご予約はこちら

- 7/5 10:00～16:00 ●お家の設計&プランニング相談会
当社一級建築士と個別に間取りについてご相談いただけます
2世帯住宅/パットと暮らし/平屋の動線/育児の最適プランなど
- 7/6 10:00～13:00 ●パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー住宅の体感会
木と鉄骨で作る耐震住宅の仕組みや、高気密・高断熱を体験いただけます
- 7/6 14:00～16:00 ●コーディネイト相談会
当社コーディネーターがご家族にぴったりの住宅コーディネートをご提案します
人気の配色/好きな家具との相性/スタイル別コーディネートなど



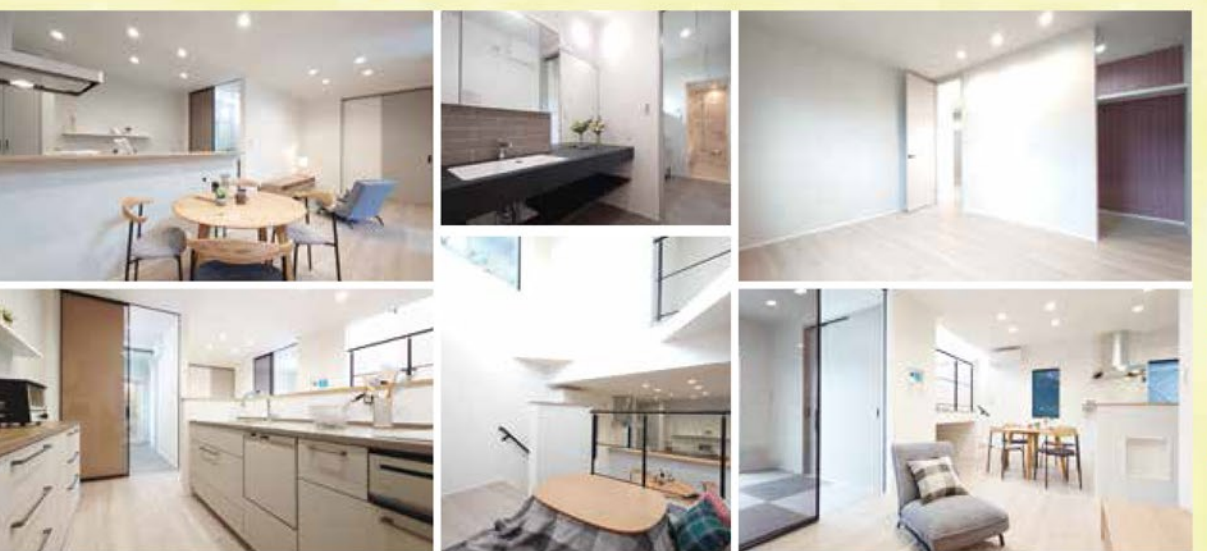
建築家×井上地所×パナソニック OWNERMADE TECHNO 建築家とつくる テクノストラクチャーの家

62号地 分譲住宅

テクノストラクチャーの家 2階建モデルハウス

各相談会
要予約
ご予約はこちら

- 7/5 10:00～16:00 ●南都銀行による資金相談
南都銀行の住宅ローン担当があなたの経済状況に応じた無理のない資金計画をご提案します
自分が借りる金額/月々の支払いシミュレーション
知ってるだけで得する知識など
- 7/6 10:00～16:00 ●不動産のプロによる土地探し相談会
地元を知り尽くしたプロがあなたのご希望の物件を探させていただきます
市町村別不動産情報/小学校区や沿線の土地探し/良い土地 悪い土地の見分け方など



販売価格 **3,480万円**
(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

●所在地 橋本市紀ノ光台2丁目●交通 南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」徒歩8分●土地面積 224.01㎡(67.76坪)●用途地域 第二種低層住宅専用地域・第二種住宅地域●建ぺい率 50%●容積率 100%●地目 宅地●電気 関西電力●上水道 市営水道●排水 公共下水●延床面積 113.85㎡(34.43坪)●構造 木造2階建●取引態様 売主

夏の感謝 キャンペーン

キャンペーン期間
2025年
9月末まで

当社
モデルハウス
ご成約で
100万円分

新生活応援商品
をプレゼント!!
家電製品・家具・電動自転車、オーダーカーテンなど
新生活に必要なものを自由に選べます

当社分譲地で
新築を
ご成約で
100万円分

オプション工事
をプレゼント!!
設備グレードアップ・カーポート・間接照明など、
毎日の生活がさらに快適になります

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
(公社)全日本不動産協会会員■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **井上地所** 橋本店

0120-66-3588
0736-39-5520 (株)井上地所 ウェブ検索

橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2025年7月末日



