

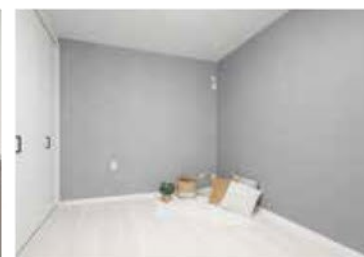
岩出市 高塚 建築条件付宅地 TAKATSUKA

駅近立地

JR岩出駅から徒歩3分

3分

写真は全て施工例です。



駅近で叶える上質な暮らし

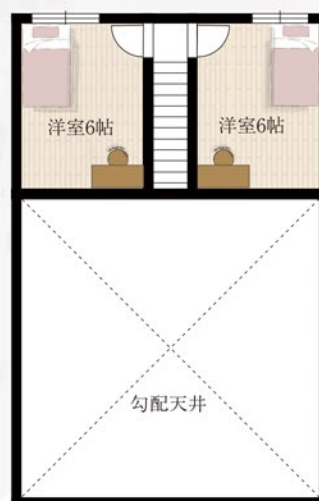
2号地
参考プラン

2号地参考プランイメージパース

通勤・通学に便利なのはもちろん、この立地で自由設計対応なので理想のお家づくりができます。

JR岩出駅 徒歩3分
前面道路 6m
周辺施設 充実
自由設計

外観はオシャレな平屋
間取りは暮らしやすい2階建の
イトコドリプラン



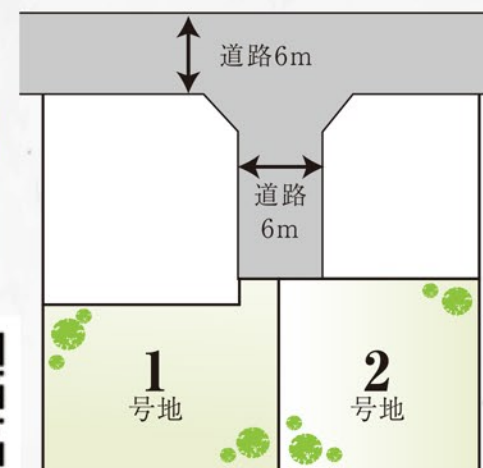
土地価格 546万円
敷地面積 約49坪
全2区画

建築条件付売土地			
号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	165.86㎡	50.17坪	5,518,700円
2号地	164.11㎡	49.64坪	5,460,400円

※建物価格は含まれておりません。

校区 岩出小学校/岩出中学校

●所在地/岩出市高塚●交通/JR和歌山線「岩出」駅
徒歩3分●校区/岩出小学校・岩出中学校●地目/宅地
●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%
●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預りした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 TEL.0736-69-2230 FAX.0736-69-2232

■定休日/毎週水曜日及び第一
第三水木連休
■広告有効期限/2025年6月末日
ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます!

(株)井上地所 ウェブ検索



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野案内所】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】

株式会社 井上地所 岩出店

UCHITA
CONCEPT HOUSE

紀の川市 打田



NAKAJIMA
CONCEPT HOUSE

岩出市 中島Ⅱ



HABU
CONCEPT HOUSE

岩出市 波分



3棟リアルサイズ 3棟コンセプトハウス

予約制

内覧会開催

WEBまたは
お電話で
ご予約特典

QUOカード 2025年7月まで
1,000円プレゼント

※事前予約の上、ご来店・ご来場でアンケートにご記入いただいた新規のお客様対象※1家族1枚限り

事前予約は
コチラから



次世代高気密・高断熱仕様の最新型モデルハウス



断熱
等級6

●土地面積/165.50㎡(約50.06坪) ●建物面積/90.74㎡(約27.44坪)



HEAT20
G2グレード

UA値0.4
C値0.37
太陽光システム
搭載6.7kw

●所在地/紀の川市打田●交通/和歌山バス黒土駅徒歩4分●校区/田中中学校・打田中学校●地目/宅地●容積率/200%●前面道路/6m紀の川市道●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・合併浄化槽●取引態様/売主

家事動線と収納スペースの広さにこだわったプラン



●土地面積/147.08㎡(約44.49坪)
●建物面積/112.61㎡(約34.06坪)

●所在地/岩出市中島●交通/JR和歌山線「岩出」駅
巡回バス「中島北」駅徒歩3分●校区/山崎小学校・岩
出中学校●土地面積/147.08㎡●建物面積/112.61
㎡●完成/令和6年10月●地目/宅地●用途地域/無指
定●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/
なし●設備/関西電力・公営水道・オール電化・公共下水
●取引態様/売主

落ち着いた色合いに青色がポイントになる北欧デザイン



●土地面積/163.04㎡(約49.31坪) ●建物面積/109.30㎡(約33.06坪)

●所在地/岩出市波分●交通/JR和歌山線「岩出」
巡回バス「曾屋久保」駅徒歩4分●校区/山崎小
学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指
定●前面道路/4.4m～5.5m分譲地内6m
(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・
公営水道・個別プロパンガス・公共下水●取引態
様/売主●建築条件/有

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

株式会社 井上地所 岩出店



0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 TEL.0736-69-2230 FAX.0736-69-2232

●定休日/毎週水曜日及び第一
第三水木連休
●広告有効期限/2025年6月末日
ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

【株】井上地所



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野案内所】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】