

100万円分の

キャンペーン期間
2025年6月末まで

特典プレゼント キャンペーン

当社分譲地で新築をご成約で

100万円分の オプション工事 をプレゼント!!

※イメージ
設備グレードアップ・カーポート
間接照明など、毎日の生活がさらに
快適になります

橋本市 高野口町 応其Ⅱ

5月の毎週土・日 2棟同時内覧会開催

5/10(土) 11(日) 17(土) 18(日) 24(土) 25(日)

10:00~16:00 ご予約不要(事前にご予約いただければ貸切で内覧頂けます)

平屋なのに広くて開放感がある平屋モデル&パナソニックテクノストラクチャー工法の2階建モデル

その他チラシ掲載のモデルハウスは完全予約制となります。

内覧ご希望の方は下記の電話番号またはメールでお気軽にご連絡下さい。

🌙 ナイター見学も
OK!(時間要相談)

FreeDial

0120-66-3588



メールはコチラ▶

平屋モデル

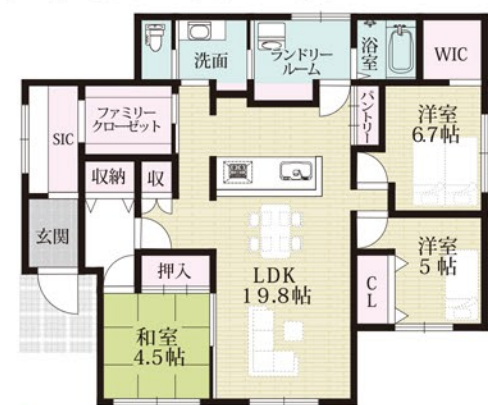
橋本市 紀ノ光台 2号地 分譲住宅
KINOHIKARIDAI

販売価格
3,180万円

家具
照明付

🚗 駐車可能台数/3台以上
■土地面積/247.69㎡(74.92坪)
■延床面積/97.30㎡(29.43坪)

人気急上昇の平屋スタイル



POINT 和室は応接や寝室・客間やキッズルームとしても多用途に使える空間です。 POINT 広いランドリールームやパントリー・WICまで完備した、平屋には珍しい豊富な収納が魅力です。 POINT 広いSICはそのままファミリークローゼットへ通じます。靴を脱いで靴やコート類もそのまま収納できます。

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩5分●土地面積/247.69㎡(74.92坪)●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●延床面積/97.30㎡(29.43坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主

橋本市 紀ノ光台 86号地 展示場
KINOHIKARIDAI

OWNERMADE
TECHNO

建築家とつくる
テクノストラクチャーの家

OMT紀ノ光台展示場 建築家×井上地所×パナソニック



POINT リビングにある書斎スペースは開放的な空間でありながら、落ち着いた空間で、お子様の勉強スペースにも最適です。



POINT 特徴的なファザードを抜けた先には、楽しいお庭のアクティビティを堪能することができます。外からの視線などプライバシーに配慮した外観と開放感溢れる広々とした内部との空間ギャップが魅力のひとつです。

橋本市 紀ノ光台 62号地 分譲住宅
KINOHIKARIDAI

販売価格
3,480万円

家具・照明
太陽光
発電付

🚗 駐車可能台数/3台以上
■土地面積/224.01㎡(67.76坪)
■延床面積/113.85㎡(34.43坪)

ステップリビングが空間を繋ぐ

パナソニック 耐震住宅工法
テクノストラクチャー



POINT リビングに隣接したステップリビングはお子様の学習場所や家族の寛ぎ空間など様々な用途に使用できるスペースです。

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩5分●土地面積/224.01㎡(67.76坪)●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●延床面積/113.85㎡(34.43坪)●構造/木造2階建●取引態様/売主

5号地 分譲住宅

橋本市 胡麻生
GOMO

販売価格
3,330万円

家具
照明付

🚗 駐車可能台数/3台以上
■土地面積/206.90㎡(62.58坪)
■延床面積/87.77㎡(26.55坪)

フラットな生活導線で快適平屋スタイル



POINT 片流れの堂々とした屋根が印象的な外観。屋根の高さを高くすることで開放感にもつながります。玄関〜ファミリーCL〜洗面orLDKと続く動線は、毎日の実生活を考えたリアルな動線です。

●所在地/橋本市胡麻生●交通/南海高野線「御幸辻」駅徒歩30分●土地面積/206.90㎡(62.58坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●延床面積/87.77㎡(26.55坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主

6号地 分譲住宅

橋本市 胡麻生
GOMO

販売価格
3,180万円

家具
照明付

🚗 駐車可能台数/3台以上
■土地面積/204.86㎡(61.97坪)
■延床面積/86.12㎡(26.05坪)

暮らしやすさにこだわった
リアルサイズの平屋モデル



POINT 毎日の生活を楽にする動線は平屋の施工実績が豊富な当社からできる最短動線です。限られた空間を最大限に活用するノウハウには自信があります。

●所在地/橋本市胡麻生●交通/南海高野線「御幸辻」駅徒歩30分●土地面積/204.86㎡(61.97坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●延床面積/86.12㎡(26.05坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主

9号地 分譲住宅

橋本市 高野口町 応其Ⅱ
OUGO

販売価格
3,380万円

照明付

🚗 駐車可能台数/3台以上
■土地面積/231.11㎡(69.91坪)
■延床面積/99.54㎡(30.11坪)

中庭が魅力の大型平屋モデル



POINT リビングから出入りできるタイルデッキ付中庭は、採光能力の高さにも注目。各居室に明るい自然光を届けるとともに、屋外リビングとしても活用できます。

●所在地/橋本市高野口町●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩18分●土地面積/231.11㎡(69.91坪)●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/300%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/公営水道●排水/公共下水●延床面積/99.54㎡●構造/木造平屋建●取引態様/売主

5号地 分譲住宅

橋本市 高野口町 応其Ⅱ
OUGO

販売価格
2,780万円

照明
太陽光
発電付

🚗 駐車可能台数/3台以上
■土地面積/215.92㎡(65.31坪)
■延床面積/96.05㎡(29.05坪)

パナソニック 耐震住宅工法
テクノストラクチャー



POINT LDKと同じ幅の玄関土間は収納だけではなく趣味の自転車やバイク・室内カーデニングなど好きなものと一緒に過ごせる住空間が魅力です。

●所在地/橋本市高野口町●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩18分●土地面積/215.92㎡(65.31坪)●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/300%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/公営水道●排水/公共下水●延床面積/96.05㎡●構造/木造2階建●取引態様/売主

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 井上地所 橋本店

0120-66-3588

0736-39-5520 (株)井上地所

ウェブ検索

Facebook X(旧Twitter) Instagramをはじめました

橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■休休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2025年5月末日



橋本市 紀ノ光台 KINOHIKARITAI

建築条件付宅地

土地価格 264万円 全99区画 土地面積 58.43坪

住みやすい閑静な住宅街で理想の暮らし

号地	宅地面積	坪数	土地価格	号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	208.39㎡	63.03坪	3,970,000円	66号地	234.84㎡	71.03坪	2,770,000円
2号地	モデルハウス			67号地	234.83㎡	71.03坪	2,770,000円
3号地	247.69㎡	74.92坪	商	76号地	193.17㎡	58.43坪	2,920,000円
4号地	247.72㎡	74.93坪	商	81号地	193.76㎡	58.61坪	2,640,000円
8号地	377.87㎡	114.30坪	7,429,500円	83号地	255.84㎡	77.39坪	4,950,000円
31号地	252.15㎡	76.27坪	4,576,200円	86号地	OMT紀ノ光台展示場		
55号地	243.61㎡	73.69坪	4,421,400円				
62号地	モデルハウス						

周辺施設

- 境原小学校
- 紀見東中学校
- 橋本市民病院
- 大型商業施設 (オー・ストリート)

●所在地／橋本市紀ノ光台2丁目●交通／南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩5分●総区画数／99区画●用途地域／第二種低層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率／50％・60％●容積率／100％・200％●地目／宅地●電気／関西電力●ガス／集中プロパン●上水道／市営水道●排水／公共下水●価格／2,640,000円～●取引態様／売主■建築条件付宅地※区画数は分筆・合筆などにより変動する場合があります。



校 区 境原小学校 紀見東中学校

伊都郡 かつらぎ町 丁ノ町Ⅳ CHONOMACHI

土地価格 530万円 全10区画 土地面積 53.16坪



広さを活かした理想の自由設計が可能な分譲地

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	204.78㎡	61.94坪	619万円
3号地	204.79㎡	61.94坪	619万円
6号地	252.38㎡	76.34坪	687万円
7号地	223.95㎡	67.74坪	643万円
8号地	219.01㎡	66.25坪	629万円
9号地	211.31㎡	63.92坪	607万円
10号地	175.75㎡	53.16坪	530万円

周辺施設

- ツルハドラッグ
- 黒岩クリニック
- 米田小児科

校 区 妙寺小学校 妙寺中学校

JR「妙寺駅」まで徒歩6分！

●所在地／伊都郡かつらぎ町丁ノ町●交通／JR和歌山線「妙寺」駅徒歩6分●土地面積／175.74㎡～●販売区画数／7区画●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／70％●容積率／200％●前面道路／6m●私道負担／なし●設備／関西電力・個別プロパン・公営水道・公共下水●取引態様／売主■建築条件付宅地



橋本市 高野口町 応其Ⅱ

土地価格 628万円 全9区画 土地面積 66.66坪



商業施設も多く国道24線 京奈和自動車道JR和歌山線など 交通アクセスも快適です

JR和歌山線「高野口」駅徒歩18分

号地	宅地面積	坪数	土地価格
5号地	モデルハウス		
6号地	223.59㎡	67.63坪	628万円
7号地	220.39㎡	67.63坪	商
8号地	227.45㎡	66.66坪	639万円
9号地	モデルハウス		



●所在地／橋本市高野口町応其110-1他●交通／JR和歌山線「高野口」駅徒歩18分●総区画数／9区画●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／70％●容積率／300％●地目／宅地●電気／関西電力●ガス／個別プロパン・上水道／公営水道●排水／公共下水●土地価格／619万円～●取引態様／売主■建築条件付宅地※区画数は分筆・合筆などにより変動する場合があります。

橋本市 柏原

土地価格 350万円 全2区画 土地面積 58.43坪



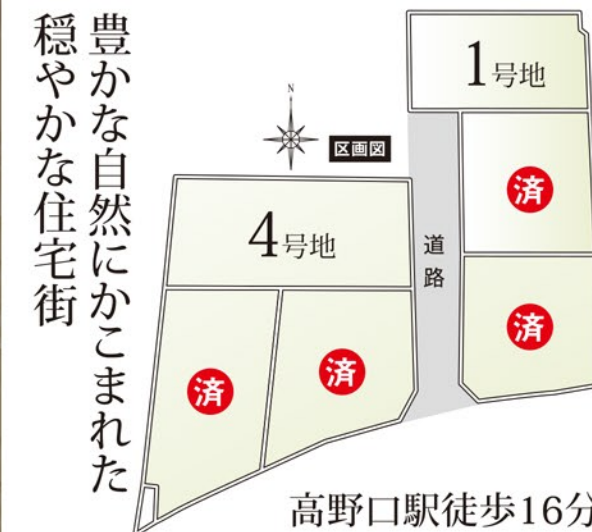
小学校に隣接した 通学に安心の立地



●所在地／橋本市柏原419-5外1筆●交通／JR和歌山線「紀伊山田」駅徒歩6分●総区画数／2区画●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／70％●容積率／300％●地目／宅地●電気／関西電力●ガス／個別プロパン・上水道／公営水道●排水／公共下水●土地価格／350万円～●取引態様／売主■建築条件付宅地

橋本市 高野口町 小田向島Ⅰ

土地価格 266万円 全6区画 土地面積 44.17坪



豊かな自然にかこまれた 穏やかな住宅街



●所在地／橋本市高野口町小田向島1丁目26番1他●交通／南海高野線「林間田園都市」駅バス約11分「小峰台」駅徒歩3分●総区画数／6区画●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40％●容積率／80％●地目／宅地●電気／関西電力●ガス／集中プロパン・上水道／公営水道●排水／公共下水●土地価格／638.3万円～●取引態様／売主■建築条件付宅地※区画数は分筆・合筆などにより変動する場合があります。

橋本市 小峰台Ⅱ

土地価格 638万円 全6区画 土地面積 74.27坪



幼稚園・小学校が近隣で 子育てしやすい街です



●所在地／橋本市小峰台1丁目26番1他●交通／南海高野線「林間田園都市」駅バス約11分「小峰台」駅徒歩3分●総区画数／6区画●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40％●容積率／80％●地目／宅地●電気／関西電力●ガス／集中プロパン・上水道／公営水道●排水／公共下水●土地価格／638.3万円～●取引態様／売主■建築条件付宅地※区画数は分筆・合筆などにより変動する場合があります。

橋本市 胡麻生

土地価格 684万円 全11区画 土地面積 62.18坪



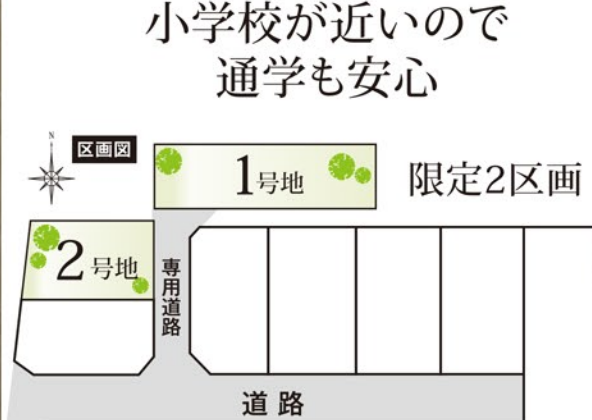
約60坪超えの ゆったりとした敷地です！



●所在地／橋本市胡麻生86番他●交通／南海高野線「御幸」駅徒歩30分●総区画数／11区画●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●地目／宅地●電気／関西電力●ガス／個別プロパン・上水道／公営水道●排水／公共下水●土地価格／664万円～●取引態様／売主■建築条件付宅地※区画数は分筆・合筆などにより変動する場合があります。

橋本市 高野口町 南古曽Ⅱ

土地価格 250万円 全2区画 土地面積 55.16坪



小学校が近いので 通学も安心

お買い物施設も充実しており 住みやすい環境です



●所在地／橋本市高野口町南古曽313他●交通／JR和歌山線「高野口」駅徒歩20分●土地面積／182.38㎡～●販売区画数／2区画●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／70％●容積率／300％●電気／関西電力●ガス／個別プロパン・上水道／公営水道●排水／公共下水●土地価格／250万円～●取引態様／売主■建築条件付宅地●取引態様／売主

橋本市 胡麻生 茜台

土地価格 208万円 全87区画 土地面積 38.76坪

6～8mの広い道路幅員と南面を生かした 明るく見晴らしの良い立地!!

校 区 境原小学校／紀見東中学校

●所在地／橋本市胡麻生1014番他●南海高野線「御幸」駅徒歩約20分●総面積／22,951.97㎡●土地面積／128.15㎡～●総区画数／87区画●土地価格／208万円～1,280万円●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●地目／宅地●電気／関西電力●ガス／集中プロパン・上水道／公営水道●排水／公共下水●取引態様／売主■建築条件付宅地

橋本市 みゆき台

土地価格 432万円 全5区画 土地面積 51.82坪

公園近くの立地 教育施設・買物施設充実!

校 区 紀見小学校／紀見東中学校

●所在地／橋本市みゆき台18-4他4筆●交通／南海高野線「御幸」駅徒歩18分●土地面積／171.31㎡●販売区画数／5区画●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●地目／宅地●前面道路／公道●電気／関西電力●ガス／集中プロパン・上水道／公営水道●排水／公共下水●取引態様／売主■建築条件付宅地

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績 ■宅建業免許／国土交通大臣(7)第5377号■建設業許可／国土交通大臣許可(般-2)第18850号 (公)全日本不動産協会会員 (公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 井上地所 橋本店

0120-66-3588

0736-39-5520 (株)井上地所 ウェブ検索

Facebook X(旧Twitter) Instagramをはじめました

橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■定休日／毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限／2025年5月末日

