

夢のマイホーム

家づくり 相談会開催

予約制

キッズスペースもあるので
お子様連れでも安心です♪

ローン相談

4/12±13日

- 自分がどれくらいの借入をできるか知りたい
- 他にもローンがあるけど、それでも住宅ローンって借りれるの?
- 金利のニュースをよく聞くけど、それってどういう事?
- 自分にあった住宅ローンってあるのかな?
- 住宅控除や補助金などいくらくらい貰えるの?
- いまの賃貸マンションの賃料くらいでも新築戸建て購入できる?

プラン相談

4/19±20日

- いま人気のプランを知りたい
- 自分たちにどんなプランが合っているか相談したい
- こんなプランがいいんだけど、実際に建てられるか知りたい
- 平屋にしたいけど過去の施工実績を見てみたい
- 設備メーカーや外壁にもこだわりたいけど、実物って見られるの?
- 2世帯住宅や店舗付住宅なんかも建てられるの?

相談会ご希望の方は下記の電話番号または
メールでお気軽にご連絡下さい。

予約
方法



0120-69-2237

メールは
コチラ



土地探し相談

4/26±27日

- 子どもの校区で土地を探したい
- 今は売りに出てないみたいだけど、住みたい場所がある
- とにかくたくさんの不動産情報を見たい
- まだどこに住みたいかも決まってないけど、どれくらいの価格かだけ知りたい
- 気になる不動産があるけど、現地と一緒に見に行きたい
- 不動産の基本的なことを教えて欲しい

建替相談

- 解体から建築まで任せられるのかな?
- 建替のざっくりのスケジュールや予算を知りたい

井上地所岩出店限定!!

新生活応援 キャンペーン

自分で選べる

100万円相当プレゼント!

キャンペーン期間:令和7年4月30日まで

当社モデルハウスご成約で

100万円分の

新生活応援商品
をプレゼント!!

家電製品・家具・電動自転車オーダーカーテンなど
新生活に必要なものを自由に選べます

当社分譲地で新築をご成約で

100万円分の

オプション工事
をプレゼント!!

設備グレードアップ・カーポート間接照明など
毎日の生活がさらに快適になります

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結ぶことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 ■TEL.0736-69-2230 ■FAX.0736-69-2232

■定休日/毎週水曜日及び第一
第三水木連休
■広告有効期限/2025年4月末日
ホームページもご覧下さい
<http://www.inoue-chisho.jp>

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます!

(株)井上地所 ウェブ検索



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野案内所】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】

株式会社 井上地所 岩出店

完全
予約制

モデルハウス

内覧会開催

予約方法

内覧ご希望の方は下記の電話番号またはメールでお気軽にご連絡下さい。



0120-69-2237

メールは
コチラ



紀の川市
打田

次世代高気密・高断熱仕様の
最新型モデルハウス

UA値0.4 C値0.37 太陽光システム搭載 6.7kw

断熱等級6

HEAT20 G2グレード

●土地・建物・外構費・消費税10%込
販売価格 **3,480万円**

●土地面積/165.50㎡(約50.06坪) ●建物面積/90.74㎡(約27.44坪)



●所在地/紀の川市打田●交通/和歌山バス黒土止徒歩4分●学区/田中小学校・打田中学校
●地目/宅地●容積率/200%●前面道路/6m●紀の川市道●私道負担/なし●設備/関西電力・
公営水道・個別プロパンガス・合併浄化槽●取引態様/売主

岩出市 **中島II**

どんなライフスタイルにも合う家

●土地・建物・外構費・消費税10%込

販売価格 **3,180万円**

家具・カーテン・照明付き



●所在地/岩出市中島●交通/JR和歌山線「岩出」駅西口バス「中島北」徒歩3分●学区/山崎小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/4.4m～5.5m分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・
オール電化・公共下水●取引態様/売主

岩出市 **水栖**

今人気の平屋モデルハウス

●土地面積/265.12㎡(約80.19坪) ●建物面積/86.12㎡(約26.05坪)

●土地・建物・外構費・消費税10%込

販売価格 **3,380万円**

家具・カーテン・照明付き



狭いと思われがちな平屋ですが、LDKは18帖超を確保。尚且つ折り上げ天井で天井が高いので開放感もあります。



●所在地/岩出水栖●交通/JR和歌山線「岩出」駅西口バス「水栖」徒歩4分●学区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●
取引態様/売主●建築条件/有

岩出市 **波分**

隠れ家空間 & 豊富な収納のお家

●土地・建物・外構費・消費税10%込

販売価格 **3,180万円**

家具・カーテン・照明付き



●所在地/岩出市波分●交通/JR和歌山線「岩出」駅西口バス「波分」徒歩4分●学区/山崎北小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/4.4m～5.5m分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

岩出市 **新田広芝** 細部までこだわりを詰め込んだお家

●土地面積/163.04㎡(約49.31坪) ●建物面積/109.30㎡(約33.06坪)

●土地・建物・外構費・消費税10%込

販売価格 **3,080万円**

家具・カーテン・照明付き



LDKはキッチンを中心にリビング空間とダイニング空間が一つの空間内にありながら分割して食事をする場所と、家族が集まってリラックスする場所を分けることで生活のメリハリができます。

●所在地/岩出新田広芝●交通/JR和歌山線「岩出」駅西口バス「新田広芝」徒歩4分●学区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有

岩出市 **中島II** 土地価格 **841万円** 敷地面積 **約53坪**

建築条件付宅地

モデルハウス 建築中

子育て世代にオススメ
国道24号線への
アクセスも良好!

バス停 徒歩4分
近隣に 小児科
コンビニ

全8区画
自由設計

校区 山崎小学校/岩出中学校

●所在地/岩出市中島●交通/JR和歌山線「岩出」駅西口バス「中島」徒歩4分●学区/山崎地区公民館より徒歩4分●学区/山崎小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

岩出市 **水栖5期** 土地価格 **679万円** 敷地面積 **約43坪**

建築条件付宅地

都市ガス

近隣に 公園有

全13区画

バス停 徒歩4分
近隣に 保育所
小学校

平屋モデルハウス

校区 上岩出小学校/岩出第二中学校

●所在地/岩出水栖●交通/JR和歌山線「岩出」駅西口バス「水栖」徒歩4分●学区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

岩出市 **高塚** 土地価格 **652.2万円** 敷地面積 **約49坪**

建築条件付宅地

岩出駅から徒歩3分!
子育てしやすい環境です

道路6m

全2区画
近隣に 公園有

バス停 徒歩3分
近隣に 公園有

自由設計

校区 岩出小学校/岩出中学校

●所在地/岩出市高塚●交通/JR和歌山線「岩出」駅西口バス「高塚」徒歩3分●学区/岩出小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

岩出市 **新田広芝** 土地価格 **607万円** 敷地面積 **約44坪**

建築条件付宅地

道路幅も広くスッキリとした区画

全8区画
バス停 徒歩4分
近隣に 公園有

モデルハウス

自由設計

校区 上岩出小学校/岩出第二中学校

●所在地/岩出新田広芝●交通/JR和歌山線「岩出」駅西口バス「新田広芝」徒歩4分●学区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有

岩出市 **波分** 土地価格 **685万円** 敷地面積 **約50坪**

建築条件付宅地

バス停 徒歩4分
近隣に 公園有

自由設計

全17区画

校区 山崎北小学校/岩出中学校

●所在地/岩出市波分●交通/JR和歌山線「岩出」駅西口バス「波分」徒歩4分●学区/山崎北小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有

紀の川市 **打田** 土地価格 **613.6万円** 敷地面積 **約50坪**

建築条件付宅地

バス停 徒歩4分
近隣に 公園有

自由設計

全18区画

校区 田中小学校/打田中学校

●所在地/紀の川市打田●交通/JR和歌山線「打田」駅西口バス「打田」徒歩4分●学区/田中小学校・打田中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽・個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 ■TEL.0736-69-2230 ■FAX.0736-69-2232

●定休日/毎週水曜日及び第一
第三水曜日
●広告有効期限/2025年4月末日
ホームページご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

株式会社 **井上地所 岩出店**

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます! (株)井上地所 ウェブ検索



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野家内所】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】