

自社設計・自社施工にこだわった高品質の住まいを。

# 葛城市東室・大和高田市田井(浮孔)にて分譲中



●葛城市東室224番1より分筆●交通/近鉄御所線近鉄新庄駅徒歩12分●敷地面積/200.51~210.15㎡6区画●地目/宅地●用途/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス●接道状況/開発道路幅6m●私道負担/なし●開発許可番号/令和5年12月18日●開発許可番号/奈良県指令建第112-101号●販売条件/建築条件付宅地●取引態様/売主



新庄小付属幼稚園 徒歩21分  
新庄小学校 徒歩18分  
新庄中学校 徒歩27分



|     |                   |     |                   |     |                   |     |                   |     |                   |
|-----|-------------------|-----|-------------------|-----|-------------------|-----|-------------------|-----|-------------------|
| 5号地 | 210.13㎡<br>63.56坪 | 4号地 | 210.14㎡<br>63.56坪 | 3号地 | 210.12㎡<br>63.56坪 | 2号地 | 210.15㎡<br>63.57坪 | 1号地 | 210.15㎡<br>63.57坪 |
| 6号地 | 200.51㎡<br>60.65坪 |     |                   |     |                   |     |                   |     |                   |

| 場所  | 敷地              | 価格      |
|-----|-----------------|---------|
| 1号地 | 210.15㎡(63.57坪) | 1,684万円 |
| 2号地 | 210.15㎡(63.57坪) | 1,652万円 |
| 3号地 | 210.12㎡(63.56坪) | 1,652万円 |
| 4号地 | 210.14㎡(63.56坪) | 1,589万円 |
| 5号地 | 210.13㎡(63.56坪) | 1,461万円 |
| 6号地 | 200.51㎡(60.65坪) | 1,455万円 |



●大和高田市田井30-1、31-1より分筆●交通/近鉄南大阪線浮孔駅徒歩5分●敷地面積/201.01~208.22㎡15区画●地目/宅地●用途/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス・個別浄化槽●開発道路/幅員6m●私道負担/なし●開発許可番号/令和3年5月28日●開発許可番号/奈良県指令建第108-4号●販売条件/建築条件付宅地●取引態様/売主

浮孔幼稚園 徒歩17分  
浮孔小学校 徒歩19分  
片塩中学校 徒歩18分



|      |                   |      |                   |      |                   |      |                   |      |                   |     |                   |
|------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|-----|-------------------|
| 9号地  | 200.02㎡<br>60.50坪 | 7号地  | 200.03㎡<br>60.50坪 | 5号地  | 200.04㎡<br>60.51坪 | 4号地  | 200.04㎡<br>60.51坪 | 2号地  | 200.03㎡<br>60.50坪 | 1号地 | 200.31㎡<br>60.59坪 |
| 15号地 | 200.29㎡<br>60.58坪 | 14号地 | 200.31㎡<br>60.59坪 | 13号地 | 200.29㎡<br>60.58坪 | 11号地 | 200.30㎡<br>60.59坪 | 10号地 | 200.22㎡<br>62.98坪 |     |                   |



| 場所  | 敷地              | 価格      | 場所   | 敷地              | 価格      |
|-----|-----------------|---------|------|-----------------|---------|
| 1号地 | 200.31㎡(60.59坪) | 1,150万円 | 9号地  | 分譲住宅            |         |
| 2号地 | 200.03㎡(60.50坪) | 1,050万円 | 10号地 | 208.22㎡(62.98坪) | 1,100万円 |
| 3号地 | 契約済             |         | 11号地 | 200.30㎡(60.59坪) | 1,050万円 |
| 4号地 | 200.04㎡(60.51坪) | 1,050万円 | 12号地 | 契約済             |         |
| 5号地 | 分譲住宅            |         | 13号地 | 200.29㎡(60.58坪) | 1,050万円 |
| 6号地 | 契約済             |         | 14号地 | 200.31㎡(60.59坪) | 1,050万円 |
| 7号地 | 200.03㎡(60.50坪) | 1,050万円 | 15号地 | 200.29㎡(60.58坪) | 1,090万円 |
| 8号地 | 200.02㎡(60.50坪) | 1,050万円 |      |                 |         |

橿原市 久米町 全5区画 好評分譲中



■宅建業免許/国土交通大臣免許(7)第5377号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■(一社)関西住宅産業協会

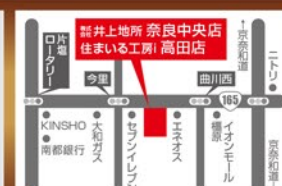
株式会社 **井上地所** 奈良中央店  
大和高田市今里町3-5(セブンイレブンの隣) TEL.0745-25-7050 FAX.0745-25-7130  
■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/令和6年7月30日



**0120-86-7050**

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます!

最新の  
物件情報を  
ご覧  
いただけます



**Green Stage 26号地** 分譲住宅  
校區 三輪小学校 大三輪中学校

駅徒歩9分 3LDK 約59坪

オール電化

動線を意識した広々とした平屋住宅です。

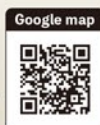




販売価格(税込・諸経費別途)  
**3,580**万円

□土地面積:196.55㎡(59.45坪)  
□建物面積:93.57㎡(28.30坪)

●奈良県桜井市三輪1133-30●交通/JR万葉まほろば線「三輪」駅まで徒歩9分●総区画/4区画●土地面積/196.55㎡●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●私道負担/なし●設備/公営上下水道・都市ガス●完成/令和5年1月●建築許可番号/第22確認建築財なら中0771号●建築条件付宅地●取引形態/売主



**Green Stage 27号地** 分譲住宅  
校區 三輪小学校 大三輪中学校

駅徒歩9分 2LDK 約50坪

『ちょうど良い大きさ』を追求すると『このカタチ』





販売価格(税込・諸経費別途)  
**3,280**万円

□土地面積:167.03㎡(50.52坪)  
□建物面積:70.80㎡(21.41坪)

●奈良県桜井市三輪●交通/JR万葉まほろば線「三輪」駅より徒歩9分●総区画/4区画●土地面積/167.03㎡(50.52坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●私道負担/なし●設備/公営上下水道・都市ガス●完成/令和5年11月●建築許可番号/第22確認建築財なら中0494号●建築条件付宅地●取引形態/売主



**Green Stage A号地** 分譲住宅  
校區 片塩小学校 片塩中学校

駅徒歩10分 3LDK 約60坪

ゼロエネルギー住宅を体感しよう!




販売価格(税込・諸経費別途)  
**3,280**万円

□土地面積:148.66㎡(44.96坪)  
□建物面積:110.96㎡(33.56坪)  
1階面積:60.45㎡/2階面積:50.51㎡

●奈良県大和高田市今里町18-11●交通/近鉄南大阪線「高田市」駅まで徒歩15分●総区画/3区画●土地面積/148.66㎡●地目/宅地●用途地域/準工業・第一種住居地域・法22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス●完成/令和5年3月●建築許可番号/第22確認建築財なら中0844号●建築条件付宅地●取引形態/売主



## 人気モデルハウス販売中

**Green Stage 浮孔Ⅲ 5号地** 分譲住宅  
校區 浮孔小学校 片塩中学校

駅徒歩5分 2LDK 約60坪

使いやすさにこだわった  
サイズ感と居心地





販売価格(税込・諸経費別途)  
**3,280**万円

□土地面積:200.03㎡(60.50坪)  
□建物面積:67.07㎡(20.28坪)

●奈良県大和高田市田井●交通/近鉄南大阪線「浮孔」駅まで徒歩5分●土地価格/1,050万円～●総区画/15区画●土地面積/200.03㎡(約60.50坪)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発道路幅員/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス・個別浄化槽●完成/令和6年3月●建築許可番号/第23確認建築財なら中0690号●建築条件付宅地●取引形態/売主



**Green Stage 浮孔Ⅲ 9号地** 分譲住宅  
校區 浮孔小学校 片塩中学校

駅徒歩5分 3LDK 約60坪

土間スペースで  
DIYや家族で趣味を楽しめます。

パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャー




販売価格(税込・諸経費別途)  
**3,180**万円

□土地面積:200.03㎡(60.50坪)  
□建物面積:96.05㎡(29.05坪)  
1階面積:49.68㎡/2階面積:46.37㎡

●奈良県大和高田市田井30-12●交通/近鉄南大阪線「浮孔」駅まで徒歩5分●総区画/15区画●土地面積/200.03㎡●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス・個別浄化槽●完成/令和5年7月●建築許可番号/第22確認建築財なら中0105号●建築条件付宅地●取引形態/売主



**Green Stage 浮孔Ⅱ D号地** 分譲住宅  
校區 浮孔小学校 片塩中学校

駅徒歩10分 3LDK 約60坪

回遊性の高い動線。20帖の  
広々リビングが魅力的なZEH住宅。





販売価格(税込・諸経費別途)  
**3,280**万円

□土地面積:201.05㎡(60.81坪)  
□建物面積:102.67㎡(31.05坪)  
1階面積:54.65㎡/2階面積:48.02㎡

●奈良県大和高田市田井174-5●交通/近鉄南大阪線「浮孔」駅まで徒歩10分●総区画/6区画●土地面積/201.05㎡●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス・個別浄化槽●完成/令和5年8月●建築許可番号/第22確認建築財なら中1541号●建築条件付宅地●取引形態/売主

